

花都区第二批储备用地（飞鹅岭东地块） 控制性详细规划通告附图

审批单位：广州市人民政府
 审批时间：2023年11月20日
 批准文号：穗府函〔2023〕226号

用地位置：
 位于花都区秀全街道，风神大道以南、
 车城大道以北，总用地面积约93.37公顷。

批准内容：
 1. 规划用地和指标
 规划总用地面积93.37公顷，总计容建筑
 面积33.07万平方米，其中：
 规划二类居住用地1处，用地面积14.41
 公顷，容积率 ≤ 1.5 ，建筑密度 $\leq 28\%$ ，绿地率
 $\geq 40\%$ ，建筑限高24米，计容建筑面积21.62
 万平方米。

规划旅馆用地1处，用地面积14.28公顷，
 容积率 ≤ 0.6 ，建筑密度 $\leq 25\%$ ，绿地率 $\geq 40\%$ ，
 计容建筑面积8.57万平方米。

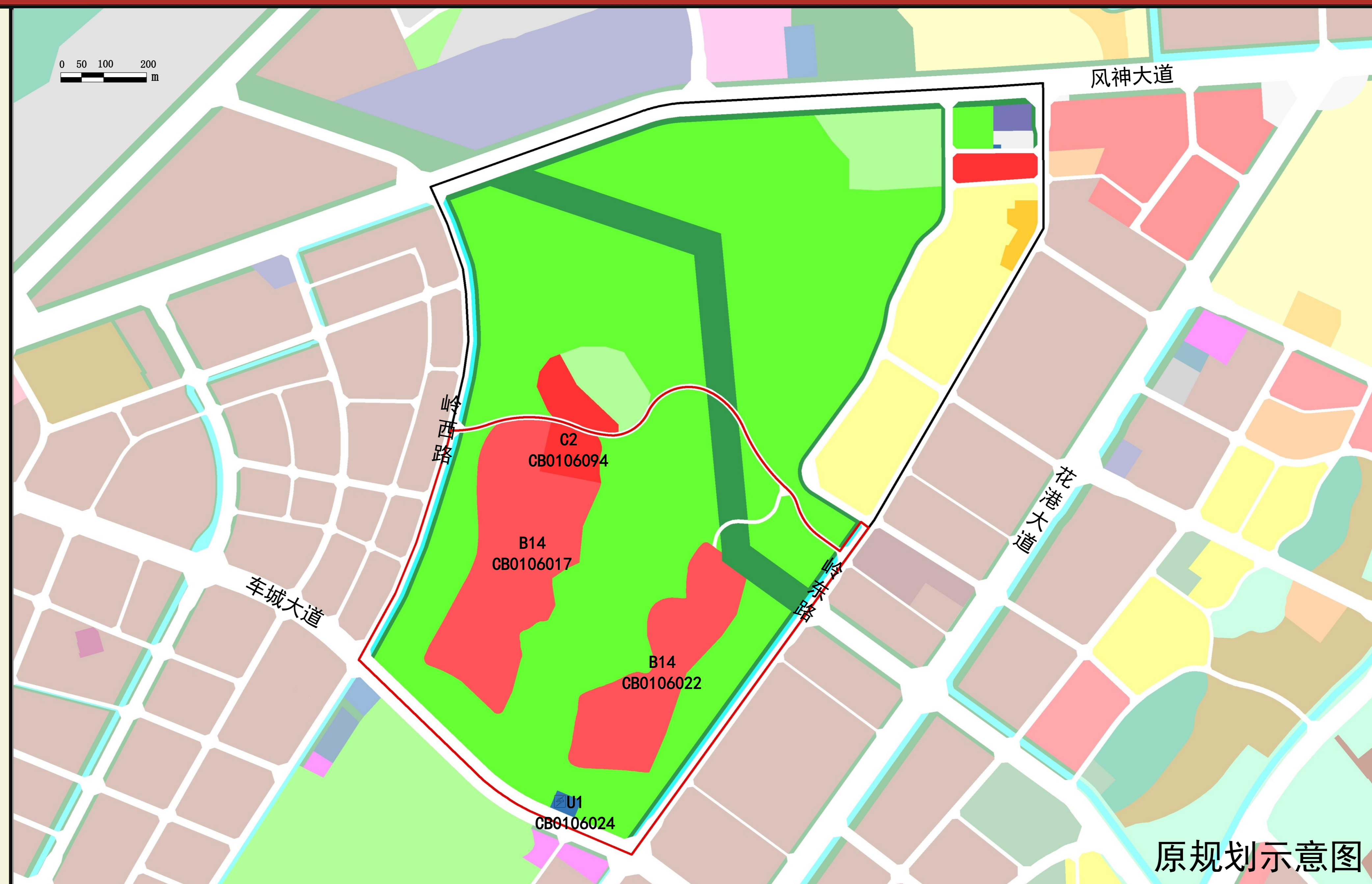
规划商业用地1处，用地面积1.8公顷，
 容积率 ≤ 1.6 ，建筑密度 $\leq 20\%$ ，绿地率 $\geq 50\%$ ，
 计容建筑面积2.89万平方米。

规划供应设施用地1处，用地面积0.33公
 顷。

2. 公共服务和市政基础设施

规划公共服务设施14处，规划市政基础
 设施5处。

附注：
 查询网址：
<http://ghzyj.gz.gov.cn/ywpc/cxgh/cxghtzgg/>



区位图



编
码

CB0106

指
北
针



图 例

- | | | | |
|--|----------|--|----------|
| | 规划范围 | | 幼儿园 |
| | 规划管理单元范围 | | 社区居委会 |
| | 二类居住用地 | | 社区议事厅 |
| | 商业设施用地 | | 社区服务站 |
| | 旅馆用地 | | 星光老年之家 |
| | 中小学用地 | | 物业管理处 |
| | 体育用地 | | 社区卫生服务站 |
| | 供应设施用地 | | 家庭综合服务中心 |
| | 防护绿地 | | 居民健身场所 |
| | 公园绿地 | | 文化室 |
| | 水域 | | 社区日间照料中心 |
| | | | 托儿所 |
| | | | 快递送达设施 |
| | | | 肉菜市场 |
| | | | 垃圾收集站 |
| | | | 公共厕所 |
| | | | 再生资源回收点 |
| | | | 110kV变电站 |