



广州市海珠区发展和改革局文件

海发改〔2019〕4号

广州市海珠区发展和改革局关于印发《海珠区 产业发展规划（2018-2035年）》的通知

区属各单位：

《海珠区产业发展规划（2018-2035年）》业经区政府同意，现印发给你们，请认真组织实施。实施过程中遇到的问题，请径向区发改局反映。

附件：海珠区产业发展规划（2018-2035年）

(此页无正文)

广州市海珠区发展和改革局

2019年1月24日



公开方式：主动公开

广州市海珠区发展和改革局办公室

2019年1月24日印发

附件

海珠区产业发展规划（2018-2035年）

广州市海珠区发展和改革局

目 录

前 言.....	1
一、发展基础.....	2
(一) 发展条件.....	2
1. 中心城区地位日益凸显，高端资源加速汇集.....	2
2. 互联网总部高度集聚，发展新动能快速壮大.....	3
3. 国际会展中心功能不断提升，开放新格局加快形成.....	3
4. 国家级科技创新资源平台汇聚，源头创新供给不断强化.....	4
5. 江、涌、湖、园、林都市生态环境优质罕见，绿色引力不断增强.....	4
6. 现代岭南文化元素丰富深厚，文化与产业融合发展趋势明显.....	5
(二) 存在不足.....	5
1. 新旧动能接续转换不足，产业转型升级任重道远.....	5
2. 民营经济主体层次偏低，企业发展能级亟待提升.....	6
3. 产业载体发展质量不高，高端化、集聚化发展仍需加强.....	7
4. 资源优势尚未转化为产业优势，产业发展效益较低.....	7
二、总体要求与发展目标.....	9
(一) 指导思想.....	9
(二) 发展原则.....	10
(三) 发展目标.....	11
(四) 规划编制依据.....	13
三、产业发展重点.....	14
(一) 重点发展五大主导产业.....	15
1. 新一代信息技术.....	15
2. 科技服务.....	18
3. 高端商务.....	20
4. 现代商贸会展.....	22
5. 文化旅游.....	25
(二) 提升发展传统优势产业.....	28
1. 都市型工业.....	28
2. 绿色建筑.....	29
3. 交通装备.....	30

(三) 培育发展战略性新兴产业.....	31
1. 新兴金融.....	31
2. 人工智能.....	33
3. 生命健康.....	35
4. 新材料.....	37
四、产业空间指引.....	38
(一) 一区：琶洲粤港澳大湾区数字经济创新试验区.....	40
(二) 一谷：中大国际创新谷.....	41
(三) 一湾：海珠创新湾.....	43
(四) 推进产业空间高效有序开发.....	50
五、重点工程.....	52
(一) 产业创新驱动工程.....	52
(二) 产业载体平台建设工程.....	53
(三) 创新主体培育工程.....	54
(四) 高端人才集聚工程.....	54
(五) 产融结合支撑工程.....	55
(六) 产业空间提质增效工程.....	56
(七) 营商环境优化工程.....	57
(八) 产业开放合作工程.....	58
六、保障措施.....	59
(一) 健全组织实施机制.....	59
(二) 加强规划动态管理.....	59
(三) 强化规划配套政策.....	59
附件 1：分街道产业布局图.....	61
附件 2：产业选择篇.....	70
(一) 海珠区未来产业发展机遇与趋势分析.....	70
(二) 重点产业分析.....	76
附件 3：产业目标体系数据说明.....	90
(一) 本规划目标体系数据说明.....	90
(二) 指标推导方法.....	90

前言

当今世界，以多学科、多技术领域相互渗透、交叉融合及群体突破为显著特征的新一轮科技产业革命正在全球范围内孕育兴起，颠覆性产业技术不断涌现，新的产业组织形态与商业模式纷纷呈现，产业智能化、网络化、绿色化、服务化趋势越来越明显。我国经济发展进入新时代，正处在转变发展方式、优化经济结构、转换增长动力的攻关期，建设现代化经济体系成为当前与今后发展的重要战略目标。现代化产业体系是建设现代化经济体系的重要支撑，党的十九大报告提出“要加快构建实体经济、科技创新、现代金融、人力资源协同发展的产业体系”，为我国新时代背景下的现代化产业体系构建作出了总体指引。

广州市作为国家重要中心城市与粤港澳大湾区的门户枢纽，正加快建设国际科技产业创新中心，打造以战略性新兴产业为引领、现代服务业为主导、先进制造业为支撑的综合型现代产业体系，为全面建成中国特色社会主义引领型全球城市集聚澎湃动力。目前，海珠区中心城区地位不断凸显，互联网创新引擎作用逐步增强，但仍面临着经济转型与城市空间更新带来的挑战，产业创新发展、转型发展诉求迫切。如何促进产业结构转型升级，优化产业空间布局，提升产业国际竞争力已成为海珠产业发展无可避免的时代命题。

坚持以世界眼光、国际标准、海珠特色，集聚产业发展新动能，打造产业发展新空间，构建创新引领、协调发展的现代化产

业体系，擘画海珠产业高质量发展蓝图，是海珠建设现代化中心城区、跨越经济发展战略关口的迫切要求与重大使命。

一、发展基础

2017年，海珠区实现地区生产总值1737.93亿元，同比增长7.6%，增速位居全市前列，总体经济稳中趋好。三次产业结构由2013年0.2:14.6:85.2调整为2017年0.1:14.2:85.7，服务业的主导地位凸显。创新引领作用不断增强，创新资源加速集聚，2017年，海珠区拥有高新技术企业547家，比2016年翻一番。琶洲互联网创新集聚区吸引了腾讯、阿里巴巴、唯品会等大批“互联网+”总部企业进驻，中大国际创新谷首个园区（鹭江园区）已入驻11个新一代信息技术、人工智能和生物医药产业项目，珠江后航道海珠创新湾集聚了广州之窗、启迪中海科技园等一批创业创新载体项目。全区经济发展由高速增长向高质量发展快速迈进，创新活力显著增强，为海珠区建设现代产业体系打下了坚实的基础。

（一）发展条件

1.中心城区地位日益凸显，高端资源加速汇集

海珠区位于“一江两岸三带”黄金水岸精华段、广州新城市中轴南延线、广深港澳科技创新走廊交汇的创新节点，作为广州的开放门户与创新枢纽，战略地位日益凸显。“四横六纵”骨干道路网无缝对接粤港澳大湾区综合交通网络，1小时通勤圈覆盖粤港澳大湾区近50%人口和60%重点制造业基地，交通辐射效

应明显。海珠区作为广州市中心城区地位不断凸显，未来可打造成为粤港澳大湾区资源配置枢纽，加速全球高端资源集聚，进一步扩大区域创新辐射效应。

2.互联网总部高度集聚，发展新动能快速壮大

琶洲互联网创新集聚区作为海珠区未来重大发展机遇与战略平台，是广州市建设国际科技创新枢纽的重要支撑与广州“黄金三角区”科技引擎，是全市经济发展新的重要动力源和增长极，创新枢纽地位日益凸显。目前琶洲互联网创新集聚区吸引了阿里巴巴、腾讯、小米、科大讯飞、唯品会等多家总部企业，未来将实现年产值上千亿，成为互联网创新创业优选地。总部企业创新辐射效应明显，吸引了今日头条、奥飞动漫等一批新兴产业龙头企业进驻，促进以互联网为核心的创新产业生态体系加速建成。

3.国际会展中心功能不断提升，开放新格局加快形成

海珠区拥有举世瞩目的国际会展中心——琶洲国际会展中心区，作为“中国第一展”的广交会每年在此举办。2017年，共举办展会221场，10万平方米以上的展会16场，展览面积968.27万平方米，增长11.1%。会展品牌知名度不断提升，2017年共举办国际知名展会65场，增长38.5%，获批筹建首个“全国会展产业知名品牌创建示范区”，被评为全国服务业区域品牌价值十强。成功举办《财富》全球论坛，聚焦世界目光，国际影响力不断增强。会展作为国家对外经贸交往的重要窗口，为新技术、新产品搭建向世界展示的交流平台，加速国际创新资源的集

聚，推动企业积极参与对外经贸合作，提升产业国际竞争力。

4.国家级科技创新资源平台汇聚，源头创新供给不断强化

海珠区坐拥国家双一流大学中山大学，新港西路沿线集聚了中国电器院等 9 所中央直属研究院，2 所中科院属研究院。在新一代信息技术、海洋生物技术、智能制造等技术前沿领域拥有上百个国家级科技研发平台，每年输出高层次人才十余万人次。创新发展的软硬件环境不断优化，2017 年，海珠区共建成 9 家国家级众创空间，被认定为国家知识产权强县工程示范区。国家级科技创新资源平台不断汇集，增强产学研合作创新能力，促进高端人才、先进技术、创新成果的不断集聚，为产业创新驱动发展培育技术源头的永动机。

5.江、涌、湖、园、林都市生态环境优质罕见，绿色引力不断增强

海珠区被近 50 公里的珠江岸线所环绕，三分之二的广州珠江黄金水岸为海珠所占据，是全市唯一拥有珠江前后航道的岭南滨水区，面积三倍于纽约中央公园的国家级湿地公园镶嵌其间，更是全国罕见的特大城市中央湿地。未来海珠区将会依托珠江滨水岸线、海珠湿地等优质生态资源，创造性建设现代化城市中央公园。独特的生态环境成为吸引高端产业、高端项目与高端人才集聚的绿色磁芯，为建设绿色、生态、宜居宜游的中心城区提供了有力支撑。

6.现代岭南文化元素丰富深厚，文化与产业融合发展趋势明显

海珠区是广州市传统老城区之一，文化资源丰富，岭南文化、海洋文化、近代工业文化、时尚创意文化、现代都市文化等多文化交融汇聚。既有海上丝绸之路发源地黄埔古港，岭南祠堂文化聚集地黄埔村、十香园等岭南文化遗迹，百年名校中山大学以及珠江电影厂等近代文化景点，也有广州塔、“四馆一园”（在建）等现代都市人文地标。文化元素与都市旅游、前沿科技的融合创新趋势明显，广州国际媒体港被认定为国家级广告产业园，广州T.I.T纺织服装创意园被评为广州市第一批重点文化产业园区。丰富的文化资源与深厚的文化底蕴为海珠区建设以城市中轴线为代表的新岭南文化中心奠定了良好的基础，不断推动产业价值与内涵提升。

（二）存在不足

1.新旧动能接续转换不足，产业转型升级任重道远

近五年，海珠区GDP平均增速在10%以上，但以会展、现代商贸、科技服务、文化创意为支撑的传统四大主导产业占GDP的比重始终维持在30%左右，与广州天河、深圳福田等名区相比，主导产业经济贡献率较低。批发零售业、房地产等传统产业呈现增长减缓趋势，但规模仍较大。2017年，批发零售业占GDP的比重约为19.4%；商品销售额增速由2013年的36.3%下降至2017年的8%；房地产开发业占GDP比重由2013年的12.7%下降至

2017 年的 4.7%。软件及信息技术服务业等新兴产业增速迅猛，但规模仍较小。2013-2017 年，软件及信息技术服务业年均复合增长率达到 20%以上，但 2017 年占 GDP 的比重仅为 5.88%。传统产业转型升级步伐偏慢，新兴产业发展规模较小，新旧动能转化效应不明显。

2. 民营经济主体层次偏低，企业发展能级亟待提升

优质企业数量较少。海珠区现有市场主体共 15.59 万个，其中个体户 8.72 万个，占比达到 55.9%，主要集中在中大布匹市场或其他小型制衣厂；“四上”企业仅有 2927 个，占比为 1.9%；市级总部企业 34 家，与天河区（约 100 家）、越秀区（约 90 家）差距明显；2017 年海珠区拥有高新技术企业 547 家，仅占广州市总量的 6.3%，远落后于天河、黄埔等区。

民营龙头企业相对缺乏。海珠区现有企业中，国有控股与民营企业在经济总量上占比各接近一半，外资企业仅占全区的 1.8%，广新控股、万宝集团、地铁集团、中国石油天然气股份有限公司天然气销售南方分公司等现有大型企业均为国有控股，而民营企业集中在纺织服装、批发零售、房地产等传统行业，龙头企业少。2017 年，广东省百强民营企业中，广州共有 23 家，其中海珠区仅有 2 家，低于天河区（6 家）。民营经济占全区 GDP 比重一直维持在 40%左右，2017 年民营投资为 169 亿元，比 2015 年下降 26%，民营企业投资动力不足。

3.产业载体发展质量不高，高端化、集聚化发展仍需加强

创新型企业规模偏小。目前，海珠区共有 54 家创新载体（孵化器和产业园区），共进驻企业 3392 户，但“四上”企业仅有 153 户，占比不到 5%。

园区同质化发展现象较严重。现有产业园区中接近九成的园区以文化创意为发展主题，未能形成错位发展，且同片区的产业园区间协同发展效应较弱。村社载体缺乏清晰的产业定位与整体规划，利用率较低，核心产业导入较困难。

科技孵化器产业转化率较低。现阶段，海珠区创新载体中科技孵化器有 34 个，占比超过一半以上，但承接孵化企业的载体较少，“创业苗圃—创客空间—科技孵化器—科技加速器—产业化基地”全生态产业链还未形成。

商圈商贸配套服务相对不完善。海珠区拥有琶洲互联网创新集聚区等大型产业载体资源，但商贸配套服务设施仍较低端，一体化的大型商业综合体较少。现有商贸中心分布较为分散，集聚化程度不够，地标性消费中心仍未形成，导致消费外流现象较为严重。海珠区现有常住人口超 166 万人，总量超过越秀区，略低于天河区，但 2017 年社会消费品零售总额仅为天河的 1/2，越秀的 3/4。

4.资源优势尚未转化为产业优势，产业发展效益较低

高端人才集聚效应不明显。海珠区每年人才“产出”量超过 10 万人，但留在本地的就业人才比例较小，人才的本地化服务

能力较弱。高端人才产业贡献度低，海珠区现有高层次人才主要分布在中山大学、中国科学院南海海洋研究所等高校、科研院所，受体制、合作平台等因素制约，高端人才资源和科研资源产业转化率低。人才扶持政策导向性不明确，目前海珠区现行产业扶持政策有 16 份，人才扶持政策仅 1 份，尚未制定专门针对新兴产业发展的人才扶持政策，对人才公寓、子女入学等人才配套政策也没有针对性的措施。

土地集约化程度不高。2017 年海珠区建设用地地均 GDP 为 26.65 亿元/平方公里，仅为越秀区、天河区的 20.4%和 42.9%，土地经济密度低。海珠区现拥有大量的旧城、旧村、旧厂房等存量用地，有待开发的“三旧”改造项目共 750 个，用地面积 27.63 平方公里，占全区建设用地面积的 41%，存量用地释放潜力大，但“三旧”地块集聚了大批低端产业和个体户，经济贡献度差，用地功能有待提升。

生态资源经济效益较低。海珠区是广州市唯一拥有环岛岸线滨水资源与国家级湿地公园的中心城区，生态资源丰富，优质的生态环境对高端产业人才吸引力大。但目前周边产业与配套设施仍较低端，主要以纺织布匹等传统的小企业为主，限制了高端产业资源的有效导入。

5.科研与金融支撑相对薄弱，产业创新动能不足

研发投入特别是企业研发投入不足。2017年海珠区研发投入强度为3.02%，即使与2016年深圳南山（5.88%）相比，还存在较大的差距。其中，企业研发经费的投入占比仅为20%左右，远低于广州市黄埔区企业研发经费投入占全社会研发投入比重（95%），企业技术创新能力的提升还需进一步加强。

科研资源成果转化率低。海珠区拥有中山大学、中国科学院南海海洋研究所、中国电子科技集团第七研究所等丰富的科研资源，但科技成果在本区转化落地较少。2017年海珠发明专利申请量为2412件，与深圳南山（31363件）、深圳福田（16332件）、广州天河（突破1万件）等相比，存在较大差距。

科技金融规模较小。2017年，海珠区金融产业增加值为51.74亿元，占GDP的比重仅为3.0%，总体规模偏小。科技金融仍处于起步发展阶段，区域内缺乏各类科技金融平台及主体，具备完备服务能力的科技金融服务机构相对较少。

二、总体要求与发展目标

（一）指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中全会精神，深入贯彻习近平总书记重要讲话精神，紧紧抓住“一带一路”建设与粤港澳大湾区等国家发展战略机遇，围绕广州建设国际大都市，海珠区建设现代化中心城区的目标，以建设海珠创新岛、生态岛、安全岛为重点，

推动创新发展、集聚发展、生态发展、幸福发展、开放发展，以创新为引领、生态为根本、服务为支撑、文化为活力，推动优势资源产业化，完善产业生态链，培育新动能，发展新空间，构建实体经济、科技创新、现代金融、人力资源协同发展的现代化产业体系，在践行新发展理念上作示范，勇当“四个走在全国前列”排头兵，将海珠区打造成为“两个重要窗口”的一颗明珠。

（二）发展原则

1.坚持创新驱动，积聚新动能

充分发挥海珠区源头创新优势，聚焦新兴产业领域，加大创新主体培育，持续优化创新生态环境，打造创新载体平台，提升科研资源产业转化效能，促进金融、人才、资本等创新要素集聚，推动科技创新、业态创新、管理创新、商业模式创新相结合，为产业高质量发展提供强劲动能。

2.坚持跨界融合，延伸产业链

着力推动产业横向联动、纵向成链，大力发展生产性服务业。以互联网为核心，推动大数据、人工智能、云计算等技术与产业融合发展，实现“互联网+”产业融合创新，交融孕育出新产业、新业态、新模式、新技术，促进产业向价值链高端发展。

3.坚持空间再造，实现提质增效

以产业发展为导向，充分释放城市更新用地，促进存量用地集约化发展，打造主题鲜明、交通便利、基础配套设施完善、环境优美、空间结构灵活的多层次产业发展空间，挤压落后产能，

导入新兴产业，推动产业空间品质与功能提升。

4.坚持绿色低碳，保障可持续发展

坚持把可持续发展作为加快转变发展方式的基本要求，统筹当前发展和长远发展，注重生产生活生态联动，推动形成“高端、低碳”的绿色经济新品牌，倡导低碳生产方式、生活方式和消费方式，提升产业高端发展水平。

5.坚持开放共享，抢占发展先机

立足广州、服务全国、放眼全球，主动对接、服务和融入“一带一路”建设与粤港澳大湾区发展战略，加快构建全方位开放格局，扩大与泛珠三角地区以及全球城市中心城区的交流合作，对接高端创新资源，促进创新要素的聚变融合与裂变创新，实现产业高端化发展，抢占产业发展先机。

（三）发展目标

到2025年，以琶洲为动力源，以“平台+生态+文化”为特色，推动人才、资本、企业等高端资源加速集聚，促进存量空间高效化、复合化打造，基本形成以数字经济为引领的现代化产业体系，逐步打造生态型现代化中心城区。创新活力不断增强，新一代信息技术占GDP的比重超过15%，高新技术企业数达到800家以上。

到2035年，将海珠区打造成以新兴产业技术研发与转化为核心的国际科技价值创新枢纽，以会展为重要平台的国际商贸交往中心，以“产业+互联网”为主导的粤港澳大湾区产业互联网创

新中心，最终成为引领广州、服务粤港澳大湾区、辐射全球的创新产业引领区。产业创新引擎效应充分显现，形成不少于3个标杆互联网创新产业基地，高新技术企业数超过1500家；人工智能、生命健康、新材料等战略性新兴产业占地区生产总值的比重超过一半，成为未来经济新增长点；国际展览数量占比超过45%，企业国际化竞争能力显著增强。

表1 海珠区现代产业体系中长期规划目标

指标类型	具体指标	单位	2017年	2020年	2025年	2035年
创新发展	战略性新兴产业增加值占地区生产总值的比重	%	13.7	>19.6	>28	>51.8
	高新技术企业数	家	547	>700	>800	>1500
集聚发展	地区生产总值	亿元	1737.93	>2000	>2900	>5200
	新一代信息技术增加值占比	%	5.3	>10	>15	>18
	科技服务增加值占比	%	7.7	>8	>8	>9
	高端商务增加值占比	%	8	>9	>11	>13
	现代商贸会展增加值占比	%	21.3	>23	>20	>17
	文化旅游增加值占比	%	8	>9	>10	>11
	亿元税收专业楼宇	栋	10	>15	>20	>30
建设用地地均GDP	亿元/平方公里	26.65	>30	>35	>38	
开放发展	市级总部企业数	家	34	>50	>60	>70
	国际知名展会数量占比	%	29.4	>32	>35	>40

指标类型	具体指标	单位	2017年	2020年	2025年	2035年
绿色发展	单位地区生产总值能耗下降率 (每五年累计下降率)	%	21.03(“十三五”期间累计)	按市下发指标进行		

(四) 规划编制依据

1. 法律依据

《中华人民共和国城乡规划法》、《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国环境保护法》、《中华人民共和国文物保护法》、《城市规划编制办法》、《广东省城乡规划条例》、《广东省城市控制性详细规划管理条例》、《广州市城市规划条例》、《广州市城市规划条例实施细则》。

2. 技术标准与规范

《国民经济行业分类》(GB/T4754-2017)、《城市用地分类与规划建设用地标准》GB/137-90、《战略性新兴产业分类(2018)》、《市场准入负面清单(2018年版)》、《广州市产业用地指南(2018年版)》。

3. 参考依据

《“十三五”国家战略性新兴产业发展规划》、《服务业创新发展大纲(2017-2035年)》、《中国制造2025》、《广东省加快战略性新兴产业发展实施方案》、《广州市人民政府办公厅关于印发广州市战略性新兴产业十三个五年发展规划(2016-2020年)》、《广州市人民政府办公厅关于构建促进产业发展政策体系的意见》、《广州市建设“中国制造2025”试

点示范城市实施方案》、《广州市信息化发展第十三个五年发展规划（2016-2020年）》、《广州服务经济发展规划（2016-2025年）》、《琶洲互联网创新集聚区产业发展规划》、《2018年广东省政府工作报告》、《2018年广州市政府工作报告》、《广州市城市总体规划（2017-2035年）》（草案）、《海珠区发展战略大纲（2017-2035）》（草案）。

三、产业发展重点

以提升产业发展质量和效益为中心，充分发挥海珠区创新平台与生态文化资源优势，紧扣高端，培优促强，构建以数字经济为引领，新一代信息技术、科技服务、高端商务、现代商贸会展、文化旅游为主导，都市型工业、绿色建筑、交通装备、新兴金融、人工智能、生命健康、新材料等协同发展的现代产业体系，实现实体经济、科技创新、现代金融、人力资源协同发展。

表2 海珠区5+3+4产业体系表

发展层次	产业类型	发展基础	重点领域
主导发展	新一代信息技术	1.2017年增加值占GDP的比重为5.3%；营收增长65.5%，增速最快； 2.载体：琶洲互联网创新集聚区； 3.龙头企业：阿里巴巴、腾讯等。	移动互联网、云计算与大数据应用、高端软件服务、物联网及车联网、虚拟现实与增强现实、新一代信息通信、工业互联网
	科技服务	1.2017年增加值占GDP比重为7.7%，比2016年增长60%，增速领先； 2.丰富科研院所资源：杰赛科技、中国电子科技集团第七研究所等。	研发设计服务、创新孵化服务、检验检测服务、知识产权服务
	高端商务	2017年增加值占GDP的比重为8%，预测到2020年增速将达到10%左右。	法律服务、人力资源服务、数字广告、企业管理服务
	现代商贸会展	1.2017年增加值占GDP比重为21.3%，占比最大； 2.载体：琶洲国际会展中心。	国际性会议、品牌展会、数字会展、电子商务、高端商业、服务贸易

发展层次	产业类型	发展基础	重点领域
	文化旅游	1.2017 年增加值占 GDP 比重为 8%； 2.独特的生态资源：海珠湿地、广州塔、环岛滨水岸线资源。	都市文旅、互动娱乐、新媒体、创意设计、教育培训、体育产业、实体书店
提升发展	都市型工业	1.2017 年规模以上工业总产值为 309.62 亿元，增长 102.3%； 2.龙头企业：中石油天然气股份有限公司天然气销售南方分公司等。	工业设计、供应链服务、网络化制造
	绿色建筑	1.2017 年资质以上建筑企业实现产值 554.54 亿元，增长 8.1%； 2.相关企业：保利房地产公司、省城乡规划设计研究院等。	总承包服务、建筑设计
	交通装备	相关企业：广州地铁集团、中交第四航务工程局等	装备设计、系统集成
培育发展	新兴金融	1.2017 年增加值占 GDP 比重为 3%，增长 8.6%； 2.载体：广州地铁万胜广场新兴金融园区。	科技金融、供应链金融、文化金融
	人工智能	1.载体：广州市人工智能产业园（保利·1918 智能网联产业园）； 2.龙头企业：科大讯飞华南总部。	智能硬件、生物识别、深度学习、区块链、数字孪生
	生命健康	1.科研资源：广州医药研究总院、金域医学检验中心、中大生物医学中心； 2.龙头企业：白云山天心制药、陈李济药厂、光华制药。	生物医药研发服务外包、健康管理、中医药服务、精准医疗
	新材料	科研资源：北科大广州新材料研究院	电子信息材料、节能环保材料、生物医用材料

（一）重点发展五大主导产业

1.新一代信息技术

依托琶洲互联网创新集聚区，充分发挥腾讯、阿里巴巴等龙头企业的示范带动效应，推动互联网、大数据、人工智能和实体经济深度融合，打造以“互联网+”为核心的创新产业生态，成为广州新兴产业发展支点与广州新经济发展引擎。

——移动互联网。加强移动互联网关键技术开发与应用，重

点推进移动互联网安全控制技术、应用服务平台、智能终端软件平台等共性技术的开发。推动移动互联网技术在电子商务、新媒体、互动娱乐、新兴金融、远程医疗与教育等领域的应用，实现移动互联网技术与应用融合发展，全面构建网络、终端、应用、内容等于一体的互联网产业链，打造具有全球影响力的移动互联网创新基地。

——**云计算与大数据应用**。加快发展具有自主知识产权的云计算操作系统等基础软件，建设云计算中心平台，推动云计算在信息存储、处理与分析等方面实现广泛应用。推动核心电子器件、高端通用芯片等科技成果与云计算产业的融合发展。构建大数据资源聚合和分析应用平台，全面开展大数据应用示范建设，推动大数据政用、商用、民生服务等领域快速发展，促进大数据在人工智能、商业智能、虚拟现实、增强现实等前沿技术产品的研发与应用。

——**高端软件服务**。支持企业重点研发智能终端软件等基础软件与语音识别、视觉识别等行业应用软件，拓展行业应用解决方案和技术集成解决方案的研发业务，提升行业应用软件在制造、金融、教育、医疗等领域的应用能力。大力发展开源社区，完善开源软件库、项目托管、代码分享、翻译等功能。

——**物联网及车联网**。重点研究网络结构、异构网络互连互通、节点间通信与组网、数据分析等技术，积极研发物联网传感网络软件、嵌入式软件、中间件软件、M2M应用平台，培育一

批具有领先商业模式的物联网运营和服务企业。推进芯片与传感器技术、定位与感知技术、人机交互技术、车联网大数据挖掘等车联网关键技术研究，加强车载感知、自动驾驶、车联网、物联网等技术集成和配套，开发交通智能感知系统，开展车联网技术示范与应用。

——**虚拟现实与增强现实**。重点突破虚实融合渲染、真三维呈现、实时定位注册、适人性虚拟现实技术等一批关键技术，推动虚拟现实与增强现实在医疗、文化、娱乐等行业的示范应用，基本形成虚拟现实与增强现实技术在显示、交互、内容、接口等方面的规范标准。

——**新一代信息通信**。加强新型计算、高速互联、先进存储、体系化安全保障等核心技术的应用与发展，支持核心路由交换技术、超高速大容量智能光传输技术、“未来网络”核心技术和体系架构等关键领域研发。发展高精度北斗卫星导航芯片、位置服务等核心技术，综合提升北斗导航芯片的性能、功耗、成本等指标，鼓励与通信、计算、传感等芯片集成发展。

——**工业互联网**。依托树根互联工业互联网龙头企业，鼓励工业企业、软件企业、互联网企业跨界合作建设工业互联网平台。围绕交通装备、生物医药等重点行业，推动工业设备联网与数据集成分析、网络化协同应用、个性化定制服务等模式创新，开展工业互联网应用试点示范。加快推进工业互联网安全产品的研发和应用，重点突破适用于工业互联网的脆弱性检测、安全防护、

安全监测等关键技术,打造工业互联网安全信息共享、监测预警、攻防演练等平台。

专栏一 新一代信息技术产业发展重点行动计划

建设大数据与云计算中心。以腾讯、阿里巴巴等龙头企业为引领,加快建设大数据应用技术国家工程实验室和一批大数据重点实验室,建设集基础资源平台、交换共享平台、数据开放平台等为一体的云服务平台,打造以大数据、云计算、下一代互联网、高端软件与信息服务、物联网、工业互联网等为发展重点的大数据创业创新孵化基地,创建移动互联网、健康医疗等大数据中心,促进大数据领域的技术创新和应用创新。

构建泛在安全高效的信息基础设施。加强以物联网、云计算等新型应用方式为核心的信息基础设施建设,实现重要公共场所无线局域网全覆盖。加快下一代互联网建设,积极引导商业网站、政府及公共企事业单位网站向 IPv6 迁移,鼓励发展面向政务、民用、商用领域的 IPv6 业务。加强安全工程技术研究中心、大数据安全靶场、网络攻防与测评实验室等一批大数据安全项目建设,强化数据安全与隐私保护。

建设虚拟现实(VR)和增强现实(AR)技术应用示范基地。积极引进虚拟现实、增强现实、全息影像科技总部企业进驻,推动 VR 支撑内容拍摄、数据建模等技术的研发和工程化。发展 VR 和 AR 软硬件研发生产、内容制作、内容交易,以及教育、视听、游戏等 VR、AR 应用,规划建设 VR 教育基地。

2.科技服务

以琶洲互联网创新集聚区、中大国际创新谷为核心,整合新港路沿线科研资源,促进产学研协调创新发展,建设集科技创新、成果转化、技术服务为一体的科技服务产业集聚区,打造以企业为主体、政府为引领、高校院所为支撑的技术转化基地与创新高地。

——**研发设计服务**。以中大国际创新谷为重点平台，整合中山大学、中国科学院南海海洋研究所、中国电子科技集团第七研究所等新港路沿线丰富的科研院所与企业资源，重点加强信息、新材料、智能制造等创新产业的技术研究与应用，承接研发外包业务，强化研究开发、成果转化、创新孵化能力。鼓励运用现代信息技术开展虚拟实验与制造、研发众包、网络众筹等科技服务新业态。

——**创新孵化服务**。大力支持创新型总部企业内部孵化器建设，积极参与天使投资、创业孵化和科技加速，打造“创客空间—创业苗圃—科技孵化器—科技加速器”完整创新链条，形成开放互联的网络化产业社区。以中大及新港路沿线科研院所为支撑，重点推动新一代信息技术、人工智能、生物技术、智能制造等领域的专业孵化器建设，培育具有全国乃至全球有影响力的品牌孵化器。

——**检验检测服务**。依托广东省产品质量监督检验研究院、广州金域医学检验中心等科研院所与企业，支持不同所有制检验检测认证机构平等参与市场化竞争，大力发展以医学检验、电子产品检验、食品检验为主导的检验检测认证业，支持相关科研院所建立国家级或省级检验检测中心。

——**知识产权服务**。推进知识产权创造、运用、保护、管理、服务全链条融合发展，构建知识产权生态体系，打造知识产权高地。重点围绕新一代信息技术、人工智能、生命健康等新兴产业，

大力发展知识产权代理、信息、法律、咨询等市场化服务。鼓励区内高校、科研院所、企业等构建知识产权联盟，构建激励区域科技成果转化转移的创新机制，打造“高校+企业+政府”三方联动的科技成果转化转移新平台。

专栏二 科技服务产业发展重点行动计划

加强国际科技孵化器品牌建设。以 you+青年创业社区等广东省众创空间试点单位为示范，围绕新的产业发展需求，发展创客咖啡、优客工场等新型创新创业服务模式，打造一批产业整合、金融协作、技术创新资源共享的国家级“双创”示范基地。鼓励龙头企业建设高水准专业孵化器，开展标杆性孵化器建设行动，力争 3-5 年培育至少两家在全国乃至全球具有影响力的品牌孵化器。

构建科技成果转化转移示范基地。以中大国际创新谷、中大国家大学科技园等为核心载体，充分发挥中山大学科技创新能力，积聚一批科研团队院所，重点加强信息、新材料、智能制造、生物医药等创新产业的技术研究与应用，配套发展专业科研转化中介服务，打造具有广泛影响力的技术创新与成果转化基地。规划建设北山生态特色小镇，聚焦智能产品工业设计、智能应用软件设计、智能技术应用转化服务，重点打造智能技术成果应用转化基地。

推动绿色检验检测产业集聚化发展。以华南检测装备与技术创新产业园为核心载体，重点围绕生物医药、食品安全、环保新材料等产业领域，搭建公共检验检测服务平台与技术成果转化交易平台，打造绿色检验检测服务功能区。

3. 高端商务

以琶洲互联网创新集聚区为核心，推动海珠创新湾片区、中大国际创新谷重点布局高端商务产业，大力发挥商务服务产业支撑功能，促进科技服务、文化创意、新一代信息技术等产业高端化发展，提升商务服务质量。

——**法律服务。**大力发展律师、公证、仲裁、司法鉴定等法

律服务，引进和培育具有区域性竞争力的本土高端专业律师事务所，搭建法律服务平台，促进法律资源共享，加强行业交流与国内外合作，为全区会展、科技服务、文化创意、现代商贸等产业提供相应的会展法务、涉外法务等支撑服务。

——**人力资源服务**。以产业发展需求为导向，推进人力资源招聘、职业指导、人才培养、测评等人力资源服务发展，强化人力资源服务业与企业之间的支持与促进发展。推动人才机构市场化、国际化发展，将人才机构列入招商引资范围，培育优秀机构成为龙头企业。加大政府购买市场化人才服务的力度，推动第三方人才服务机构的发展。

——**数字广告**。鼓励和支持基于移动互联网、大数据等新技术的数字广告业态发展，提升广告设计、创意策划、效果评价等产业链关键环节的发展水平。

——**企业管理服务**。引进高端管理服务企业，规范市场操作，创办专门培训机构，提升管理服务专业化水平，加强对企业财务、信息等管理服务，打造企业总部管理服务品牌。运用云计算、大数据等前沿技术，推动企业管理服务数字化发展。

专栏三 高端商务产业发展重点行动计划

加强琶洲会展服务中心法律平台建设。重点加快琶洲会展服务中心法律服务平台建设，引进或培育高端专业律师事务所，加快高端法律服务的发展。

引进高端专业服务机构。成立商务服务行业协会，鼓励粤港澳龙头企业联盟共建专业服务机构，引进一批专业化、高端化和国际化的中介机构和第三方服务机构。支持发展跨国专业服务，打造服务粤港澳大湾区、“一带一路”专业

服务基地。

建设主题性中介机构大厦。大力引进从事商务咨询、企业管理、会计法律、人力资源服务等高端商务服务企业集中进驻，促进商务服务集聚发展。

4.现代商贸会展

提升广交会国际品牌地位，充分发挥会展作为全球资源配置与国际交往中介功能，提高与国内外资源对接力度，推动产业双向开放，促进产业国际竞争力提升。完善琶洲互联网创新集聚区、海珠创新湾等重要载体的高端商贸配套，全面推动江南西等传统商圈的转型升级，为海珠区建设成为广州现代国际商贸中心核心区奠定坚实基础。

——**国际性会议。**继续发展壮大中国（广州）国际投资年会、全球会展（广州）圆桌会议、《财富》全球论坛等，积极争取国际权威年会永久会址落户琶洲。鼓励以展促会，在大型专业展览期间同期举办行业高端论坛与会议，传播海珠区城市形象，开展产业招商，提高国际影响力。

——**品牌展会。**以琶洲国际会展中心区为核心，加快培育一批与区域经济发展相关联的专业品牌展会，加快引进国际知名品牌展会。重点发展专业会展、高新技术产品展、特色消费展，继续办好广州国际汽车展、中博会、广博会、婚博会等品牌展会，以展促产。以会展为平台，引导专业市场向集商品展示交易、时尚发布、品牌聚集、品牌培育、品牌交流推广等功能于一体的品牌孵化中心转型，打造现代展贸型专业市场。

——**数字会展。**创新会展发展模式，推动会展业数字化、信

息化发展，大力发展会展新技术、新业态。加强三维虚拟仿真和体验技术、网络会展和交互技术、网络协作创新平台等技术的集成应用，推动虚拟会展、在线体验等新业态发展。支持线上企业服务实体展会，打造常态化交流对接平台，提高会展服务智能化、精细化水平。

——**电子商务**。大力发展电子类、化妆品类、母婴类、医药类、服装、零食、游戏周边以及消费品、大宗商品等行业电子商务。鼓励电子支付、仓储物流、安全认证、技术外包等电子商务衍生行业与电商融合发展，增强电子商务支撑服务能力。配套发展软件开发、网店建设、拍照美化、营销推广和代运营等电商配套服务。

——**高端商业**。重点打造琶洲智慧商圈等若干智慧商圈，依托轨道站点发展轨道商业，整体提升全区高端商业服务质量。支持企业充分运用大数据、人工智能、互联网等技术，推动大型实体店向智能化、体验式、主题商城等综合服务体转型，创造“商品+内容+服务”于一体的新型零售模式。推动线上线下互动融合创新，探索发展无人餐厅、无人便利店、体验式购物中心等新兴零售业态。促进“共享经济+新零售”融合发展，实现客流、物流、资金流、商品流、信息流的资源共享，提升线下消费、体验、配送和售后的服务水平。

——**服务贸易**。依托琶洲互联网创新集聚区，大力发展金融服务、电子商务、会展服务等总部功能，建立服务贸易总部经济

示范区。推动广州 T.I.T 服装创意产业园等建设服务贸易特色产业功能区，重点培育文化创意服务、科技服务等资本技术服务领域，促进文化创意、数字出版等新型文化服务出口，加强相关领域的国际交流与合作。

专栏四 现代商贸会展产业发展重点行动计划

推动以广交会为核心的国际性品牌展会建设。加强“智慧广交会”与“绿色广交会”建设，推动广交会形成出口价格中心，打造进口与展示中心，提升以广交会为代表的会展经济发展水平，建设会展之都。建立国内外知名会展集团与品牌展会招商目录库，引进励展集团、博闻集团等知名会展企业来琶洲举办会展，加强与国内会展业的经营合作发展。推进广交会第四期展馆建设，完善会展物流、会展智慧交通、专业展馆、大型会议中心、酒店等公共服务设施配套。

打造若干智慧商圈。集中力量率先打造琶洲都市级智慧商圈、江南西商文旅融合创新商圈。引导商业消费业态高端化、特色化发展。完善智能高效、体验业态丰富、信息互联互通、商旅文联动发展的智慧商圈服务体系。

优化会展基础配套设施。完善广州国际展览品监管仓、物流转运中心，推动琶洲港澳码头、航站楼建设，提高海关、商检等相关监管服务水平，加强会展周边交通基础设施、酒店、餐饮等配套设施建设。

发展站点轨道商业。以重要轨道交通站点为依托，大力发展轨道商业，率先打造沙园站、沥滘枢纽站等枢纽节点的体验式高端消费商圈。布局不同功能的商业区、休闲娱乐区与生活服务区，发展艺术书吧、创业咖啡厅、跨界复合店、VR 科技旅游、共享办公等新型商业体，将人流转化为有效的消费流。

促进电子商务平台功能提升。以阿里巴巴为示范带动，吸引国内外电子商务总部企业与相关上下游企业进驻，建设基于社交电子商务、移动电子商务及新技术驱动的新一代电子商务平台，衍生发展广告、营销、电子支付、云计算、网络服务等配套服务，促进小微企业通过创新与科技扩展业务，参与全球市场竞争，打造国家级电子商务示范基地。

5.文化旅游

充分发挥“四馆一园”、广州国际媒体港、十香园以及中山大学、广州美术学院等文化资源与海珠湿地、环岛路滨水岸线等生态资源优势，加强文化内容建设与引导，推动“文化+”产业融合发展，促进文化产业价值链提升，大力推动海珠创新湾、中大国际创新谷等重点片区的文商旅融合发展。

——**都市文旅**。重点引进一批文化旅游项目开发与在线旅游等运营服务领域的龙头企业，整合海珠区特色旅游资源，丰富旅游文化内涵，开展重大旅游项目建设，提升都市旅游发展层次与规模。充分发挥“广交会”等会展辐射效应、广府文化资源与环岛滨水优势，依托海珠湿地、广州塔、黄埔古村、珠江琶醍文化创意艺术区等重要旅游景点，发展高端会展商务旅游、休闲观光游、文化体验、游艇娱乐、都市时尚购物游等一批具有特色主题的精品旅游线路，打造“海珠环岛游”现代都市文化休闲旅游品牌。

——**互动娱乐**。坚持内容原创和科技应用并重，积极发展IP、网络影视、3D动漫、网络动漫、电视游戏、VR游戏、演艺娱乐等业态。重点发展数字影视及文化IP制作产业，加强文化IP产品创作、制作、传播、衍生品开发与运营服务。充分利用海珠湿地、岭南文化、广府文化等生态文化资源，加强微电影制作，打造具有特色的电影电视、特色演艺活动等产品。推动影视制作、工艺美术、文化会展、出版发行印刷等行业转型升级，鼓励演出、

娱乐、艺术品市场线上线下融合发展。

——**新媒体**。推动三网融合与媒体融合，鼓励文化企业联合重组，打造大型文化服务集团。积极引进自媒体、地方媒体、企业新媒体、政务新媒体等各类新媒体企业，支持移动新媒体企业根据用户需求加快开发个性化订阅内容、在线直播内容、互动视频等产品。大力发展数字报业，支持传统报业与新闻出版企业在内容、渠道、平台、经验、管理等方面与新媒体融合发展。

——**创意设计**。鼓励企业加大工业、建筑、时尚设计投入，重点围绕新能源汽车、高端船舶与海洋工程装备、轨道交通装备、游艇等方面，加强产品与关键零部件的外观、结构、功能等设计，提升产品质量、性能与附加值。提升发展时尚设计，把设计创新能力作为服装自主品牌建设的重要考核指标，推动设计与企业战略、品牌深度融合，培育一批具有国际竞争力的服装设计创新企业。

——**教育培训**。充分发挥海珠区高校资源优势，以中山大学为核心，加强与企业的合作力度。利用优质的教育资源，围绕海珠未来产业发展方向，大力发展职业教育、继续教育、社区教育等教育培训，为海珠区产业发展提供人才保障与智力支撑。

——**体育产业**。积极盘活公共体育场馆资源，加强体育基础配套设施建设，举办与引进国际品牌体育赛事活动与国内重大体育活动，培育专业体育培训机构，促进体育赛事、体育消费、体育培训、健身休闲等全面发展，推动海珠体育产业化、品牌化、

国际化发展。

——**实体书店**。鼓励实体书店建设成为复合式文化场所，融入图书馆、商场、餐饮、演出、培训和文化展示与艺术品交易等功能业态。支持在大型商业中心、旅游景区、交通枢纽等区域导入品牌实体书店，推动图书批发专业市场转型升级，鼓励实体书店跨界融合发展，通过“书店+设计”、“书店+文创”等模式，打造特色文化空间。鼓励倡导书店利用互联网、物联网等新技术手段创新经营业态，推进数字化升级改造，打造“智慧书城”。

专栏五 文化产业发展重点行动计划

推动互动娱乐与新媒体产业集聚化发展。引导珠影创意园、畅流产业园等环 T.I.T 创意产业园进行连片改造提升，整体打造以网络影视、数字广告、网络社区、数字音乐、创意设计为主题的数字内容产业集聚区。推动小洲影视文化产业园打造成以电影电视制作为龙头的高科技影视基地，广州国际媒体港、广州报业文化中心打造成数字新媒体文化集聚区。将珠江琶醍啤酒文化创意艺术区、广州塔等地打造成为全市户外演艺活动最佳目的地。

打造环广美创意设计中心。以广州美术学院为中心，构建环广州美术学院创意设计产业集聚区，引入国内外优质企业，建设集创意设计、时尚设计、工业设计为一体的环广美创意设计中心。与十香园进行联合打造，重点挖掘岭南画派发源地文化内涵，扩大“岭南书画艺术节”等重点艺术节项目的国际影响力。

打造产教融合创新试点。以新一代信息技术、文化创意、高端商务、生命健康等为重点，率先在大中型企业开展产教融合试点，推动行业企业与学校共建人才培养基地，开展校企合作、工学结合、教产对接。发挥职业技术学院优势，建立健全对接海珠区产业结构发展需求的职业教育教学标准体系，鼓励学校、行业、企业、科研机构、社会组织等组建职业教育集团，重点打造一批适

应区域产业发展、能够发挥引领辐射作用的国家级、省级职业教育示范专业点。

促进本土体育产业集聚化与品牌化发展。盘活双鱼集团等国有企业存量厂房用地，以双鱼集团为核心，打造高端体育用品研发基地。整合海珠体育馆、足球培训中心等公共场馆资源，引导体育赛事服务、体育场馆运营、体育培训等龙头企业在区域内聚集，整体形成以高端体育产品研发为核心，体育服务以及体育赛事运营为延伸的体育产业集群。

创建“全域旅游示范区”。整合广州塔、珠江琶醍啤酒文化创意艺术区、珠江游等旅游资源，打造都市观光旅游景观带，创建国家 5A 级旅游景区。以琶洲互联网创新集聚区和琶洲国际会展中心区为重点，发展集高端酒店、特色餐饮、水上观光、游艇游船为一体的会展旅游，打造具有国际化标准和岭南特色的中央商务旅游区。发挥海珠湿地的生态效益，发展以都市农业、观光体验为核心的都市生态旅游业。结合珠江后航道沿线的开发建设和产业升级改造，盘活滨江旧厂资源，促进广纸片区建设为以文化创意、娱乐休闲、都市观光于一体的滨水综合旅游区。挖掘黄埔村、小洲村两大国家级传统村落旅游资源，打造“海上丝绸之路”与“岭南书画”等文化精品，形成一批具有历史文化主题的旅游区域。

（二）提升发展传统优势产业

1.都市型工业

鼓励海珠区充分利用现有工业总部企业资源优势，推动工业企业充分利用互联网技术加强产品研发设计与总部服务功能，促进传统工业业态与模式创新。重点推动海珠创新湾、琶洲东区都市型工业的发展。

——**工业设计。**重点围绕新能源汽车、高端船舶与海洋工程装备、数控机床等发展需要，提升工业企业产品设计与研发能力，推动关键工艺的技术创新与攻关。鼓励工业机构整合产业链，联

合开展设计创新，延伸研发、策划、设计、咨询、展示、交易等链条，提升工业设计原始创新和集成创新能力。

——**供应链服务**。支持新能源、建筑、交通船舶等总部企业充分利用移动互联网、大数据等现代信息技术，搭建供应链网络服务平台，整合不同区域、不同行业、不同企业等各方优质资源，提供从订单管理、货源开发、代理采购、库存管理、物流配送、市场营销、供应链金融、结算、信息等一体化综合性服务，实现供应链各节点企业高效协同、资源共享和互利共赢。

——**网络化制造**。推动工业企业运用大数据、云计算等新一代信息技术，开展制造云平台建设，实现研发设计、生产制造、市场营销等产业链上下游资源重组，形成网络化协同、个性化定制、服务化延伸等新模式。支持服装、文化创意等领域网络定制平台建设，提供个性化定制服务。

专栏六 都市型工业发展重点行动计划

支持龙头企业建立工业设计中心。重点围绕新能源汽车、高端船舶与海洋工程装备、轨道交通装备、游艇等领域，引导大型工业总部企业加强工业设计中心建设，鼓励发展网络协同设计、众包设计、虚拟仿真等互联网工业设计新模式、新技术，打造具有国家、省、市影响力的工业设计中心。

2.绿色建筑

充分发挥建筑总部企业资源优势，推动建筑企业服务模式创新，提高建筑品质，加快推进环海珠湖沿线、海珠创新湾绿色建筑产业布局，促进建筑产业绿色化、智能化发展，推动城市品质提升。

——**总承包服务**。鼓励建筑总部企业整合产业资源，开展包括开发、科研、设计、部品生产、物流配送、施工、运营维护等在内的总承包服务。充分发挥总部企业在资本运营、建筑设计、物资采购、新技术应用、施工管理等资源优化配置作用，向产业链上下游延伸，实现产业融合互动发展。构建项目规划、可行性研究、投融资、工程设计、采购、施工、竣工投产等一体化管理体系，提升总承包服务能力。

——**建筑设计**。推动总部企业的功能升级，引进国际建筑设计机构，积极融合“互联网+”技术，推动建筑设计向数字化、自动化、智慧化方向发展，提升建筑设计质量水平。依托中交第四航务工程勘察设计院有限公司、中山大学等机构资源，围绕建筑产业现代化的发展需求，加强抗震防灾、新型材料等关键共性技术研发与应用，增强产业竞争力。

3.交通装备

依托广州中海启迪园区、中交集团南方总部基地等重点产业载体，以龙头企业为牵引，以关键技术攻关为导向，引导制定交通装备行业标准，创新交通建设运营模式，培育交通装备系统集成商，拓展产业链前后端增值服务，推动现有总部企业功能升级，打造具有国内外影响力的交通装备产业研发基地。

——**装备设计**。鼓励广州地铁集团、广东省铁路建设投资集团、中交广州航道局等交通总部企业充分利用新一代信息技术、人工智能等先进技术，加强交通装备研发设计与试验检测能力建

设，提升装备发展质量，推动交通装备标准体系建设。加快发展智能装备，推动智能驾驶控制系统、智能化调度指挥系统等关键技术装备产业化，形成具有自主知识产权的产品。

——**系统集成**。以广州地铁集团等交通总部企业为核心，整合大数据研发中心、相关科研院所、产业链骨干企业、轨道商业等优势资源，构建上下游产业联盟，搭建上下游紧密协作、利益共享的交通装备系统集成创新平台，吸引国内外知名企业进驻，构建具有全国乃至全球影响力的交通装备制造集成研发基地。

（三）培育发展战略性新兴产业

1. 新兴金融

依托中国风险投资大厦等载体，发挥金融产业集聚效应，探索金融服务模式与标准，完善创新创业金融支撑体系，强化金融服务实体经济的基本功能，形成助推产业加速发展的新兴金融生态圈，成为广州构建现代金融服务体系的重要支撑。

——**科技金融**。鼓励企业建立科技企业孵化器天使投资引导基金与科技成果转化引导基金，扶持创新创业及股权投资机构投资孵化期、初创期科技企业发展。创新科技型融资产品，推广知识产权质押、产业链融资、投贷联动、股权质押等新型融资产品。鼓励企业充分利用多层次资本市场，加大融资力度。支持第三方支付机构与金融机构共同搭建安全、高效的在线支付平台，开展移动支付、跨境支付、在线支付等业务。支持互联网保险持牌机构推进互联网保险模式创新，开展个性化定制保险产品服务，引

进和培育第三方互联网保险机构,建立网上保险超市,提供交易、风险评估、理财协助等一站式保险综合服务。

——**供应链金融**。搭建供应链金融公共服务平台,统一管理并运用工商抵押登记查询、权益转让退出等供应链金融信息,实现上下游中小企业之间物流、资金流、信息流的集成运作,解决银行与企业之间信息不对称问题。以财政补贴与贷款贴息的方式,支持银行创新供应链金融产品。充分发挥海珠区总部企业资源优势,发展交通装备、船舶、建筑工程等融资租赁服务,鼓励金融机构积极开展新兴产业融资租赁业务。

——**文化金融**。鼓励金融机构设立文化金融特色支行、专营机构和服务团队,创新发展股权质押贷款、无形资产质押贷款等文化信贷产品。引导海珠区文化创意企业在广州市文化创意企业板挂牌,培养文化企业逐步走向新三板、创业板、中小板及主板等更高层次资本市场。鼓励金融机构开发文化企业大数据信用模型,推动建立文化企业信用评级机制,搭建文化企业大数据信息服务平台。鼓励金融行业相关机构与文化企业合作共建信息平台,提供信息服务、投融资对接及项目管理咨询服务。

专栏七 新兴金融产业发展重点行动计划

打造创投资本中心。以新兴金融园区为核心,建设以“科技+产业+资本”为特色的创投小镇,重点引进国内外知名的天使投资、风险投资、股权投资等金融机构,引入各类常态化路演、大型论坛峰会等活动,集聚以创新创业投资为主的风投机构,加强对初创企业的支持力度,打造产融结合的科技金融发展领先区与新兴产业创新创业优选区。

建设金融公共服务平台。支持金融机构以客户需求为中心，建设一站式金融公共服务平台。有效整合金融行业协会、金融智库等各方信息资源，探索建立覆盖广泛、动态更新、基于“大数据”形态的企业及金融机构信息信用平台，实现信息交流与资源共享，降低金融机构经营风险。

引入专业新兴金融服务机构。引进为金融机构提供资讯、评级、评估、征信、咨询等专业服务的机构，重点加强风控管理、财富管理及知识产权交易服务机构的引进与培育。积极对接广州股权交易中心等多层次资本市场，与国内外知名银行、证券、信托、公募基金等金融机构以及第三方服务机构进行战略合作，为区域金融机构提供专业化的中后台服务。

打造国家级文化金融合作示范区。以琶洲互联网创新集聚区为核心，鼓励金融机构创新推出文化金融产品、文化信贷产品，建立融资担保文化企业库和文化企业大数据信用服务平台，引进文化金融中介服务，成立文化金融服务中心，为文化企业和金融机构提供专业性服务，打造广州国家级文化金融合作示范区核心区。

2.人工智能

依托琶洲互联网创新集聚区、保利·1918智能网联产业园等，以科大讯飞、万城万充等龙头企业为引领，加强人工智能技术创新与龙头企业培育，打造完整人工智能产业生态链，重点推动人工智能技术的转化与应用，将海珠区建设成为广州市人工智能产业总部集聚区、广州市人工智能研发与成果转化示范基地。

——**智能硬件。**发展基于个人终端应用的智能穿戴设备、智能数据终端、智能网联汽车、智能服务机器人、智能家居、数字健康等智能产品核心硬件技术的研发，深入挖掘健康养老、教育、医疗、先进制造等领域智能硬件应用需求，搭建智能硬件应用开发服务平台，推动智能硬件产品的集成应用和推广。

——**生物识别**。大力引进从事语音识别、人脸识别、指纹识别、虹膜识别等技术研发与软件开发的企业入驻，重点支持企业开发基于语音识别、语音合成、语义理解及声纹识别等技术的产品，增强人机交互的功能。推动生物识别在智能手机、物联网、智能家居等各个领域的应用与发展。

——**深度学习**。大力支持新一代信息技术、人工智能等企业开展深度学习、神经网络、自然语言处理等技术研究，为广泛的网络设备与现有软件和服务解决方案提供嵌入式智能，推动深度学习在计算机视觉，语音分析、医疗健康、工业大数据、网络安全等领域得到应用，实现机器人、自动车辆、虚拟个人助理等智能应用的发展。

——**区块链**。引进和培育从事分布式区块链研发、场景应用、计算机系统集成、数据处理等业务的企业入驻，支持企业加强对共识算法、服务分片、处理方式、组织形式等区块链技术效率的提升，实现区块链技术在金融、文化创意、医疗健康、物联网、商贸、供应链管理等行业领域的应用，开展区块链技术的创新应用示范。注重区块链技术与管理安全体系建设，加强基础研究与整体防护。

——**数字孪生**。支持互联网企业开展传输技术、虚拟现实建模、人机交互等数字孪生关键技术的研发，培育与引入从事数字孪生模型设计、开发等相关企业，推动数字孪生在城市规划、医疗健康、装备制造、数字营销等行业的应用与发展，提升产品创

新、制造效率。

专栏八 人工智能产业发展重点行动计划

智能交通应用与示范。以广州地铁、中交南方总部等龙头企业为重点，推动人工智能企业开展智能化技术研究，推进人车交互、智能化车联网、智能化车载终端的应用与生态建设。重点引进智能车联网、车载雷达、智能芯片等企业，实现汽车智能化技术突破和应用，加快智能交通产品落地。

智慧医疗应用与示范。支持企业开展医学影像自动读片、智能辅助诊疗、电子病历智能语音录入等产品的研发及应用，提升医护人员工作效率以及诊疗水平。利用医疗物联网、可穿戴硬件、云计算等技术，推进医疗卫生机构开展流程再造及优化、数据资源采集整合、疾病筛查和预测等升级改造，提升医疗资源的合理化配置。

智慧教育应用与示范。依托中山大学、广东财经大学、广州美术学院等教育资源，推动集口语评测、自动化阅卷、智能教学进度安排、学业情况监测分析等功能于一体的智慧教育产品的开发和试点示范，构建一体化教育教学及管理应用体系。

智能金融应用与示范。探索运用人脸识别、机器学习、大数据分析等技术，开发具有自动模式发现、交易趋势预测及自动决策的金融预测及反欺诈系统，提升金融业风险防控水平。鼓励企业开发智能营销、投资顾问系统，提升金融服务的个性化和智能化水平。支持智能客服、智能网点服务机器人等技术的开发及应用，促进金融服务业的创新升级。

3.生命健康

充分发挥海珠区生物医药科研资源与龙头企业优势，立足海珠区作为中心城区的人口消费市场，面向健康生活需求，支撑海珠区打造都市品质生活区。重点推动官洲片区大力发展生命健康产业，承接生物岛的产业溢出。

——**生物医药研发服务外包**。支持生物医药企业加强产学研合作，以生物医药、化学原料药、药物制剂、中药现代化、保健功能食品等为重点，开展关键共性技术研究。

——**健康管理**。培育与引进国内外健康管理品牌企业，重点发展医疗信息管理、养老服务、康复调理、健康保险等核心环节。利用“互联网+”技术，推动电子健康档案、健康信息动态管理、医疗信息挖掘与存储等健康大数据服务发展，构建数据化、网络化的健康管理信息平台，开展以高端体检、第三方检测、咨询服务、调理康复、养生养老等为主体的全生命周期健康管理服务。

——**中医药服务**。开展特色中医保健新技术与新理论研究，发展中医健康体检和中医健康干预服务，支持中医营养饮食、疾病预防、按摩推拿等特色中医服务发展，积极发挥中医药在常见病、慢性病防治、慢病康复中的优势作用。积极探索中医药标准化体系建设，促进中医药行业规范化、国际化发展。

——**精准医疗**。鼓励与支持知名生物企业、第三方医学检验研究机构与医院共同组建精准医疗临床转化机构，搭建基因检测公共服务平台，开展出生缺陷基因筛查、肿瘤早期筛查及用药指导、传染病与病原微生物检测、遗传性心脑血管疾病早期筛查、新生儿基因身份证应用示范。搭建分子靶向诊断、治疗、预后预测的精准医疗平台。建立个体化治疗临床疗效与安全评价体系，推进个体化治疗技术应用示范和推广。

专栏九 生命健康产业发展重点行动计划

打造生物医药产业集群。重点培育官洲生物医药研发服务集群、琶洲“互

联网+”健康服务及精准医疗产业集群，承接生物岛生物医药产业，促进药品研发、销售、服务等产业链一体化发展。

建设生物医药研发服务外包基地。以中山大学生物医药研究中心、南海海洋生物技术工程中心、广东省广州医药重点工程技术研究开发中心等为核心，引进以生物提取、检验检测等服务为核心的生物科技服务外包企业。

构建健康大数据平台。推进智慧医疗应用，建立开放、统一、优质、高效的健康云。以琶洲互联网创新集聚区为中心，打造健康大数据平台，组织实施智慧医疗操作系统软件开发攻关等重大专项，加快突破一批瓶颈技术，积极打造以智慧医疗系统整体解决方案为核心的健康信息产业链。

建设中医药研发应用中心。发挥陈李济制药、天心制药等传统老字号品牌影响力，发展中医康复、养生调理、慢性病预防等特色服务，构建中医药研发应用中心，推动中医药标准体系建设，发扬中医优势文化，推动中医科学、健康发展。

建设若干医养结合健康综合体。以区内知名三甲中西医院、国际品牌医院为平台，结合医院专科优势，延伸康复疗养、健康养老、康体运动、健康教育、妇幼保健等服务环节，与城市社区建设相结合，打造若干高端医养结合综合体。

4.新材料

充分发挥海珠区科研资源优势，以北科大广州新材料研究院为主要依托，推动琶洲互联网创新集聚区、中大国际创新谷等新材料产业的发展，加强新材料产业的研发，促进新材料技术与产业融合发展，打造成为广州市新材料产业重要研发基地。

——**电子信息材料。**重点加强表面功能薄膜材料、光电材料、光纤材料、RFID材料、建筑节能材料等技术的研发，以及微、纳尺度的磁电敏感材料、柔性磁电薄膜类材料等技术的研究，用以满足物联网、可穿戴器件、智能化生产的发展要求。加强光电

材料先导性基础研究，探索光电新功能、新效应与新器件应用。

——**节能环保材料**。重点加强高性能无机防火保温材料、节能玻璃，特种摩擦、防渗、阻燃材料等结构功能一体化绿色建筑材料的研发与应用，提高材料成品率和性能稳定性，实现产业化和规模应用。提高能源的使用效率与对环境的保护力度，推进燃料电池相关技术的研发。

——**生物医用材料**。把握新材料技术与信息技术、纳米技术、智能技术等融合发展趋势，重点推动医学成像与诊断用纳米材料、生物基可降解无纺布等生物医用材料的技术研发与应用，用以满足各种疾病治疗和创伤修复的需求。

专栏十 新材料产业发展重点行动计划

建设环北科大新材料研发中心。以北科大广州新材料研究院为核心，建立环北科大新材料研发中心，加强电子信息材料、节能环保材料、生物医用材料等技术的研发与应用。

创建光电材料与技术国家重点实验室。以中山大学为依托，开展光电材料先导性基础研究，搭建科技创新平台，引入或培养高端人才，以新型光电微纳材料研究入手，探索光电新功能、新效应与新器件应用，寻找光电材料与技术领域的研究与应用新增长点，创建光电材料与技术国家重点实验室。

四、产业空间指引

根据《广州市城市总体规划（2017-2035）（草案）》对海珠区的城市功能定位，结合《广州市海珠区发展战略大纲（2017-2035）（草案）》的产业空间布局，以营造产业创新生态与推动产城融合为导向，重点打造“一区、一谷、一湾”三大功能片区，推动产业空间高效有序开发。

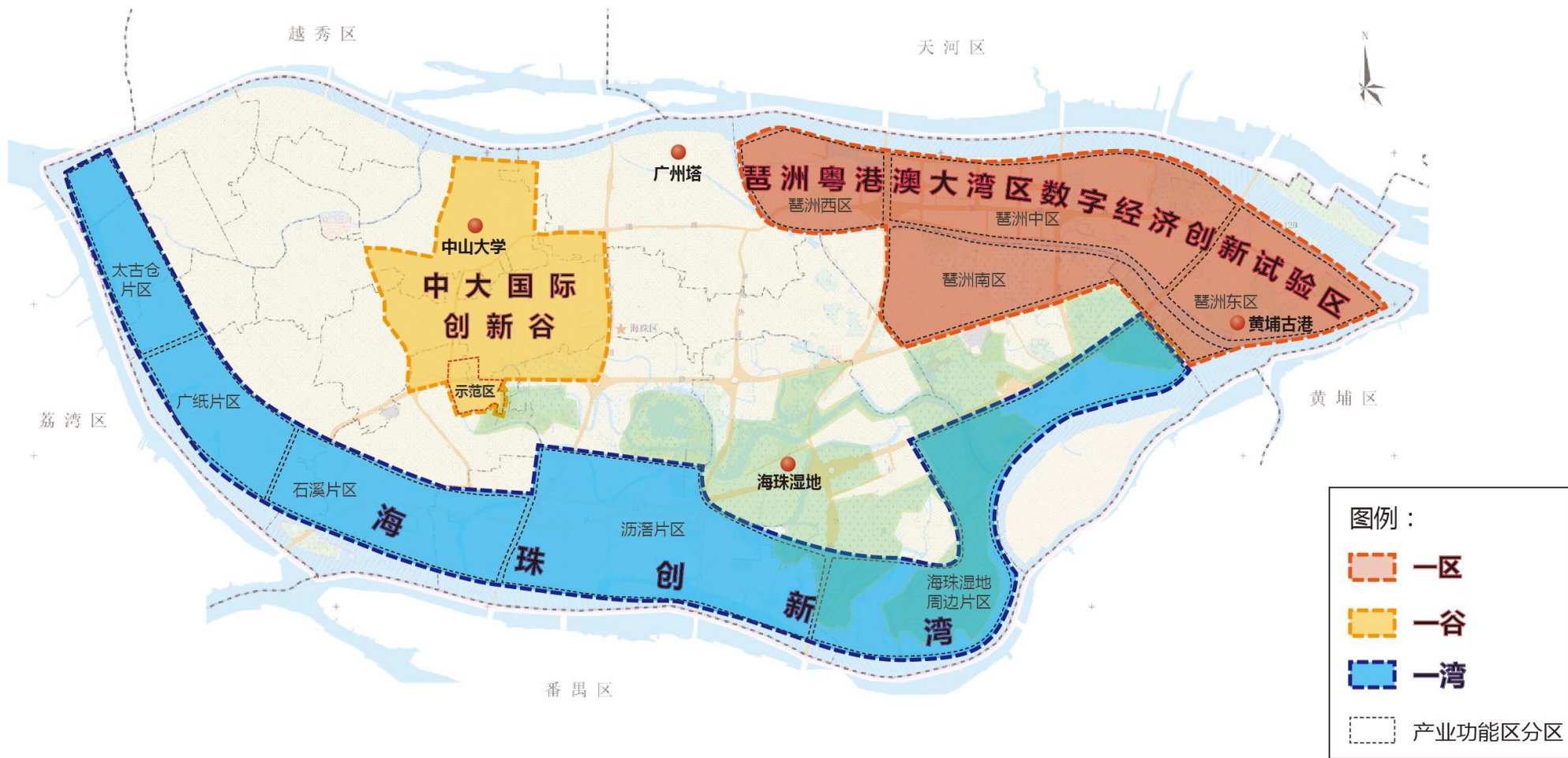


图1 海珠产业空间结构图

（一）一区：琶洲粤港澳大湾区数字经济创新试验区

琶洲粤港澳大湾区数字经济创新试验区整体定位为国际数字经济创新与高端交往特区。以构建国际数字经济创新节点为目标，搭建各类国际商贸交往与创新合作的高端交往平台，打造成为以数字经济为引领，科技创新和会展产业、总部经济等现代服务业融合发展、创新型经济和外向型经济集聚发展的高质量经济增长极，成为广州新经济重要引擎、亚太地区互联网总部基地、全球互联网创新创业首选地及国际高端人才汇集地。

一是打造互联网创新总部企业集群。以阿里巴巴华南运营中心、科大讯飞华南总部等互联网总部企业为引领，重点布局移动互联网、人工智能等新一代信息技术产业以及新兴金融、电子商务、数字创意等“互联网+”融合创新产业。支持跨国总部企业设立全球或区域研发中心，开放式创新平台与大企业孵化器。建设一批国际性公共研发平台、知识产权服务及技术转化平台、大数据开源与交易平台，形成覆盖数字经济创新全链条的国际创新合作网络。支持本地互联网总部企业开放展示空间，与海珠滨水特色文化旅游相结合，打造以数字创意体验、都市滨水休闲为特色的环岛滨水旅游区。

二是打造国际交往中心新高地。重点将琶洲国际会展中心建设成为全球品牌中心与全球采购中心，扩大国际性会议品牌与节事活动品牌影响力，促进会、展、贸、购、金融、物流等全产业链集聚发展。重点发展各类会展服务、新兴金融、跨境电商服务、

会展旅游，配套发展智慧物流、高端酒店服务、会展人才培训及中介服务，建设国际交往中心先导区。

三是打造若干专业服务基地。充分对接琶洲互联网创新集聚区、广州国际金融城、广州大学城等区域的人才、金融、总部服务资源，以新一代信息技术、人工智能、生物医药等新兴产业为主题，发展以研发服务、工业设计、专业咨询、数据服务等覆盖全产业链的专业服务集群，吸引全球知名企业的研发中心、供应链中心等功能性总部集聚，形成产学研高度一体化发展机制，打造以低碳办公与高创新度、高附加值为特色的专业服务基地。

四是打造产业互联网创新社区。重点以琶洲南片区为载体，以产业互联网创新应用为核心，集聚一批科技型工业企业总部，大力引进工业互联网、物联网及车联网、大数据与云计算、数字会展等领域平台型数字服务商，重点发展“互联网+”创新产业，打造全国产业互联网创新示范区。加快完善高端会议会展、星级酒店、文化艺术体验及旅游服务、人才公寓服务等高端服务配套，提升片区高端人才服务环境。

（二）一谷：中大国际创新谷

中大国际创新谷定位为广深港澳科技创新走廊知识转化枢纽。以中大国际创新谷及新港路沿线科研院所、龙头科研企业为核心节点，打造成为全球知名、辐射粤港澳大湾区、引领广深港澳科技创新走廊核心知识成果转化的服务枢纽。

推动环中山大学空间业态升级，打造一批高端研发型创新综

合体。重点促进新一代信息技术、生物医药、人工智能、新材料等领域的研发与产业化发展。探索建设粤港澳大湾区成果转化与技术转让平台，发展知识产权证券化、科技媒体、风险投资、跨境科技保险等各类科技服务，吸引一批国际知名的孵化器、产业联盟以及创业投资机构集聚。支持中大及国家级科研机构牵头建设高端研发型创新综合体与创新楼宇，配套建设专业实验室、众创空间、创新人才社区等服务平台。

整合提升广州塔南创意园区功能，打造都市创新总部经济服务功能区。整合提升广州 T.I.T 纺织服装创意园、广州国际媒体港等创意园区的载体功能，优先引进全球领先、高附加值、高端创新要素密集型总部企业，重点发展新媒体、互动娱乐、创意设计等数字创意总部，供应链管理、广告服务、企业管理、人力资源服务、法律服务等高端商务服务总部；引进国内外知名新兴金融机构，重点发展科技金融、金融外包服务业等生产性服务业，打造以“金融+科技+双创”为特色的新兴金融服务平台，建设成为极具都市活力、高效集约发展的创新总部经济核心区。

提升片区都市文化旅游服务与消费能级，打造海珠文化艺术创意体验功能区。发挥广州塔、“四馆一园”等文化资源优势与环海珠湖的生态优势，提升商圈的都市旅游服务功能与消费能级，支持举办各类互动娱乐、文化展览、文化演艺活动，将片区打造成为海珠区乃至珠江景观带的文化旅游服务集散地，广州标杆性文化艺术创意体验功能区。

（三）一湾：海珠创新湾

海珠创新湾定位为广州智能应用创新中心与广佛体验消费商圈。整体建设引领广州珠江创新经济带的重要创新应用转化节点，辐射广佛两地的商文旅体融合发展体验消费商圈。

海珠创新湾太古仓片区依托太古仓、南华西街等滨水特色文化创意产业载体，重点发展都市旅游、新型展示体验、特色民宿、时尚创意设计、文体娱乐餐饮、游艇服务等现代服务业，打造成为珠江西岸商文旅体融合发展的滨水特色体验消费商圈。

海珠创新湾广纸片区充分盘活南石路两侧大量工业存量用地，重点发展人工智能、都市型工业、新一代信息技术，打造以滨水工业遗产为特色，以人工智能应用创新、智能制造工业设计为核心的复合型智能应用示范区。

海珠创新湾石溪片区借助石溪村更新改造契机，重点发展新一代新兴技术、科技服务、高端商务，培育以智慧医疗、人工智能深度学习为特色的新兴产业集群，打造集聚前沿技术创新人才战略型新兴产业创新区。

海珠创新湾沥滘片区充分发挥后航道黄金岸线与广州新中轴南段交汇点的区位优势，依托广州中海启迪园区、中交集团南方总部基地等重点产业载体，重点发展交通装备、绿色建筑及都市型工业，引进一批全球领先的智能制造总部企业，打造一批生态型创新价值园区。

海珠湾海珠湿地周边片区承接生物岛与琶洲互联网创新集

聚区两地高端研发资源溢出，发展以生物医药、新材料、绿色建筑、生态体验为核心的绿色产业体系，培育以数字医疗、健康生态旅游以及“生物医药+新材料”研发服务为特色的产业集群，打造“生态+”跨界融合的广州未来生态产业功能区。

表3 海珠区三大功能片区产业导向一览表

名称		定位	产业发展导向
琶洲粤港澳大湾区数字经济创新试验区		国际数字经济创新与高端交往特区	重点发展新一代信息技术、新兴金融、现代商贸会展、文化旅游、新材料、生命健康、绿色建筑
中大国际创新谷		广深港澳科技创新走廊知识转化枢纽	重点布局以新一代信息技术、生物医药、人工智能、新材料等技术研发与产业化服务；重点发展新媒体、互动娱乐、创意设计等数字创意总部，供应链管理、广告服务、企业管理、人力资源服务、法律服务等高端商务服务总部；发展科技金融、金融外包服务业等生产性服务业；都市旅游、创意设计等文化服务
海珠创新湾		广州智能应用创新中心与广佛体验消费商圈	重点发展交通装备、文化旅游、都市型工业、新一代信息技术、绿色建筑、人工智能
其中	太古仓片区	滨水特色体验消费商圈	重点发展都市旅游、新型展示体验、特色民宿、时尚创意设计、文体娱乐餐饮、游艇服务等现代服务业
	广纸片区	复合型智能应用示范区	重点发展人工智能、都市型工业、新一代信息技术
	石溪片区	战略型新兴产业创新区	重点发展新一代信息技术、科技服务、高端商务
	沥滘片区	生态型创新价值园区	重点发展交通装备、绿色建筑及都市型工业
	海珠湿地周边片区	广州未来生态产业功能区	发展以生物医药、绿色新材料、绿色建筑、生态体验为核心的绿色产业体系，培育以数字医疗、健康生态旅游以及“生物医药+新材料”研发服务为特色的产业集群。

表 4 海珠区各街道产业发展导向一览表

街道	产业发展导向	主导产业
南华西街道	<p>一是将南华西历史骑楼街区打造为特色民宿群与创意消费街区。引进文创产业地产运营以及空间设计团队，发展粤式特色民宿群，导入创意设计、新媒体、教育培训类等文化企业，打造具有岭南特色，集都市旅游、文化创意休闲娱乐、特色消费为一体的海珠创新湾滨水带活力主题街区。</p> <p>二是推动海珠创意产业园等创意园区转型升级。完善工业厂房改建的创意产业园基础设施，发展社交电子商务、移动批发与零售平台等新一代电子商务平台，完善电商设计、新媒体广告等衍生商务服务。</p>	文化旅游、现代商贸会展（电子商务）
海幢街道	<p>一是完善沿江历史文化建筑旅游服务环境。重点活化潘家大院等历史文化建筑资源，完善历史文化建筑旅游服务设施。</p> <p>二是提升优化现有办公物业空间。对经济效益低，出租困难的楼宇物业进行统筹规划，以大数据等信息技术服务、人工智能软件设计服务、新媒体及品牌管理等新兴产业及高端商务服务为主题，打造若干主题专业楼宇。</p>	文化旅游、高端商务
滨江街道	<p>一是打造环中大创新型商务配套功能。围绕中大科创资源，整合沿滨江一带办公及孵化场所，推动专业市场转型升级，重点发展以知识产权服务、科技研发、科技金融为主导的科技创新孵化平台。</p> <p>二是校企合作发展职业教育产业功能平台。联合仲恺以及广州城市职业学院等职业院校，推动校企合作，强化工程技术、信息技术等各类技能培训以及创新创业培训服务，推动各类新兴产业技术人才本地转化。</p> <p>三是打造草芳围动漫 FUN 创意基地，广州动漫名片，繁荣文化海珠。打造一个集文化、艺术、展览购物、教育学习、娱乐等功能为一体的动漫街区。为动漫爱好者提供一个交流体验的地方，同时带动周边经济发展，增加就业机会，丰富市民文化生活。</p>	科技服务、高端商务、文化旅游、新兴金融
龙凤街道	<p>一是打造滨水工业遗产文化消费街区。串联太古仓、旧船厂、中船汇等滨江特色文化创意载体，丰富高端餐饮、游艇观光、文化创意、互动娱乐等方面的文化消费活动业态。</p> <p>二是整体打造一批高端产业综合体。引导环岛路两侧大量工业存量用地连片改造，打造以工业遗产空间改造为主题，打造以都市型工业、人工智能、新一代信息技术为主题，集新型展示体验、创意设计、高端总部办公等多功能于一体的高端产业综合体。</p>	文化旅游、都市型工业、人工智能、新一代信息技术

街道	产业发展导向	主导产业
江南中街道	<p>一是提升打造江南西商文旅融合创新商圈。推动商圈以及大型零售企业联合创意产业、文化艺术、会展旅游等行业融合发展，重点打造设施智能高效、业态功能互补、客户资源共享、信息互联互通、商旅文联动发展的智慧商圈。</p> <p>二是打造主题式文化旅游创意街区。提升原有的婚纱街、服装批发市场的消费功能，大力发展定制设计、买手店等新零售业态，打造以形象设计、婚庆服务等为主题的各类引领未来品质生活新模式的创意街区。</p>	现代商贸会展、高端商务、文化旅游
素社街道	<p>一是打造若干创新型人才社区。重点提升优化街道宜居宜业的服务环境，引导提高街道大企业创新服务功能，建设成为中大国际创新谷重要的企业及人才服务配套功能区。</p> <p>二是提升打造华南地区图书集散中心品牌地位。丰富原有图书集散地的业态功能，拓展集图书品牌会展、数字媒体、教育培训、互动娱乐等新型交互体验业态。</p>	高端商务、现代商贸会展
沙园街道	<p>一是打造广佛轨道商业综合体，重点打造体验消费商圈。依托乐峰广场以及沙园站周边地块改造建设，提升发展高端商务、现代商贸会展，打造以沙园枢纽站为中心的广佛商圈。</p> <p>二是升级打造以大数据及人工智能、都市型工业、新媒体、新兴金融等新兴产业为主题的创意园区与专业楼宇。高端定位广昊商务楼等商务楼宇及花城往事创意园等创意园区，引导发展以智能应用软件设计、大数据及人工智能算法、工业设计、供应链金融、新媒体等为特色的主题性园区及楼宇。</p>	高端商务、人工智能、现代商贸会展、新一代信息技术、都市型工业、新兴金融
昌岗街道	<p>一是打造环广美创意设计中心。以广州美术学院为中心，重点依托广东文化创意产业园，构建环广州美术学院的创意设计产业集聚区。重点挖掘岭南画派发源地文化内涵，引入国内外优质企业，建设集工业设计、创意设计、时尚设计与设计培训为一体的环广美创意设计中心，配套发展“文化+”新兴金融服务、艺术品发布与交易服务。</p> <p>二是打造文化艺术主题特色的昌岗商圈。导入各类艺术品交易、设计培训、时尚展示及发布等文化艺术类业态，建设陈金章艺术展览馆，鼓励周边美术人才发展各类工业设计、产品设计等工作室，打造成为国内外美术设计人才交流交往的汇聚地。</p>	文化旅游、高端商务、都市型工业、现代商贸会展

街道	产业发展导向	主导产业
南石头街道	<p>一是建设智能应用创新中心。盘活环岛路两侧大量工业存量用地，打造以人工智能应用软硬件设计、工业产品设计、产品展示体验为核心的智能应用创新中心。依托保利·1918智能网联产业园建设人工智能研发与成果转化示范基地，鼓励在街道内率先推广应用于智能家居、智能医疗、智能安防等场景的研发成果，打造人工智能应用示范区。</p> <p>二是发展滨水工业特色文旅体验带。围绕工业遗址公园建设，以滨水工业厂房空间改造与功能更新为特色，配套发展新型展示体验、时尚创意设计、文体娱乐餐饮等现代服务业。</p> <p>三是打造燕子岗体育文化产业基地。盘活双鱼集团等国有企业存量厂房用地，以双鱼集团为核心，打造高端体育用品研发基地；整合海珠体育馆、足球培训中心等公共场馆资源，引导体育赛事服务、体育场馆运营、体育培训等龙头企业在区域内聚集，整体形成以高端体育产业研发为核心，体育服务以及体育赛事运营为延伸的体育产业集群。</p>	<p>高端商务、现代商贸会展、文化旅游、人工智能、都市型工业、新一代信息技术</p>
新港街道	<p>一是打造各类“院中园”，发展高端研发型创新综合体。以中大国际创新谷及新港路沿线科研院所、龙头科研企业为主体，重点发展以新一代信息技术（超算应用、大数据云计算服务、数字创意、区块链等）、生物医药（海洋生物技术、数字医疗等）、人工智能为主的高端研发型创新综合体与创新楼宇。</p> <p>二是配套打造开放型专业实验室、众创空间等各类创新服务平台。支持企业、高校、科研机构联合组建产业技术创新联盟，配套建设专业实验室、众创空间、创新人才社区等服务平台。</p>	<p>新一代信息技术、科技服务、人工智能</p>
凤阳街道	<p>一是基于布匹专业市场改造发展品牌设计、布匹供应链管理、时尚会展等高端服务环节。引入VR体验、创意体验、数字会展、等新型现代商贸会展业态，引导布匹专业市场改造升级，提升发展高端商务、现代商贸会展等。</p> <p>二是利用布匹市场释放产业空间，打造环中大的国际技术孵化转化功能载体。大力发展以新一代信息技术（超算应用、大数据云计算服务、数字创意、区块链等）、生物医药（海洋生物技术、数字医疗等）、人工智能、新材料为主的高端研发型创新综合体与创新楼宇。</p>	<p>新一代信息技术、科技服务、新材料、生命健康、新材料、人工智能</p>
瑞宝街道	<p>一是提升红八方创意园等创意园的产业定位。对接中大国际创新谷的公共技术平台资源与成果孵化转化资源，以新一代信息技术、人工智能、智能制造为主题，引进各类高成</p>	<p>科技服务、新一代信息技术、高端商务、现代商</p>

街道	产业发展导向	主导产业
	<p>长型孵化企业进驻。</p> <p>二是完善荣熙商业中心、东晓·胜汇里等一批商圈招商引资。利用后航道景观资源和区位优势，鼓励打造体验式商业中心，推动重点园区的龙头企业就近开设主体概念店、品牌集成店、会员制商店等新兴零售业态，促进零售业业态高端化发展，建设成为后航道重点商圈。</p>	贸会展、都市型工业、交通装备
赤岗街道	<p>一是整合打造数字创意总部区。以广州 T.I.T 纺织服装创意园、广州国际媒体港为龙头，对珠影创意园、畅流产业园等创意园区进行整合改造，引进发展新媒体、互动娱乐、创意设计等数字创意总部。</p> <p>二是打造国际性高端商务总部轴。提升发展南中轴沿线楼宇经济，打造以供应链管理、广告服务、企业管理、人力资源服务、法律服务等高端商务服务为主题的总部商务专业楼宇。</p> <p>三是开放打造国家级公共技术服务平台。支持广州电器科学研究所、中国电子科技集团第七研究所等国家级研究院所，发展院所技术孵化器，引导其公共技术服务平台向企业开放。</p> <p>四是完善都市文化旅游集散服务功能，推动客村商圈升级。随着四馆一园、广州塔等城市旅游品牌效应集聚逐步凸显，完善客村商圈作为海珠旅游集散地的服务功能，丰富各类体验式消费业态。</p> <p>五是推进创建国家 5A 级旅游景区。整合广州塔、珠江游等旅游资源，打造“花城广场+广州塔+红船”立体旅游区，促进“商、旅、文”产业融合发展。</p>	新一代信息技术、高端商务、文化旅游、生命健康、科技服务
江海街道	<p>推动原有创意园区与孵化器功能升级，打造智慧企业双创平台。依托海珠区科技产业基地，红卫互联网创意园，导入以移动互联网、云计算与大数据应用等互联网信息服务、人工智能软件设计、VR/AR 数字内容制作为主题的专业孵化器运营商，打造开放式的研发合作平台，提供创业孵化、技术转移、企业咨询、企业融资等创新中介服务。</p>	科技服务、高端商务、新一代信息技术、
南洲街道	<p>一是打造沥滘枢纽型智慧商圈以及体验式滨江文化休闲街区。推进沥滘枢纽片区整体改造，发展沥滘站轨道商业。</p> <p>二是打造一批智能制造总部孵化基地。依托广州中海启迪园区、中交集团南方总部基地等重点产业载体，发展交通装备、绿色建筑及都市型工业，完善商业配套，积极引进企业管理服务、商务咨询、法律服务、广告服务等高端商务服务业。</p>	都市型工业、交通装备、绿色建筑、文化旅游、高端商务、现代商贸会展

街道	产业发展导向	主导产业
华洲街道	<p>一是推进龙潭片区改造地块建设为科创型总部商务园。结合中大国际创新谷的功能导向，发展创新型总部商务中心，与新兴金融园区进行功能与资源对接，引进各类知识产权评估认定交易、品牌管理、投融资等服务平台，引导新兴产业领域孵化成功的科技企业总部就近落户。</p> <p>二是升级打造海珠湿地与万亩果园生态旅游产业平台。借助虚拟（增强）现实等新型显示技术，丰富环海珠湿地公园的体验旅游业态；导入专业的都市生态农业旅游运营商，发展特色民宿与都市生态农业体验，引导本地原住民积极参与环湿地旅游社区建设；适时导入健康产业开发运营商，发展康疗养生服务。</p> <p>三是升级打造小洲村艺术文化产业平台。发展影视媒体、文化艺术创意、表演培训和休闲娱乐服务，促进文化艺术与数字创意相融合，推动小洲影视文化产业园打造成以电影电视制作为龙头的高科技影视基地。</p>	<p>高端商务、新一代信息技术、人工智能、生命健康、文化旅游</p>
官洲街道	<p>一是发展琶洲南产业互联网创新社区。推进琶洲南片区商用地块高效开发，积极承接琶洲西区产业融合创新成果溢出，引进科技型工业总部企业，以及工业互联网、物联网及车联网、大数据及云计算、数字会展等领域平台型服务商，积极发展“互联网+”创新产业、都市型工业、交通装备产业。</p> <p>二是打造广州未来生态产业功能区。做大做强华南检测装备与技术创新园、北山特色小镇等产业载体，积极对接生物岛及国内外生物技术成果转化，积极发展生物医药、检验检测、绿色建筑、新材料、环保产业。</p> <p>三是完善配套服务体系。完善高端会议会展、星级酒店、文化艺术体验及旅游服务、人才公寓等高端服务配套。重点推动若干成熟城中村改造建设为人才社区。</p>	<p>新一代信息技术、人工智能、都市型工业、生命健康、高端商务</p>
琶洲街道	<p>一是打造琶洲互联网双创大街。重点发展移动互联网、人工智能、电子商务、新媒体、大数据云计算等互联网+融合创新产业，联合区域互联网总部企业，形成具有国际影响力的互联网创新共享平台。</p> <p>二是打造中国风险投资大厦等新兴金融产业集聚区。引进为金融机构提供资讯、评级、评估、征信、咨询等专业服务的机构。</p> <p>三是打造全球品牌中心与全球采购中心。扩大国际性会议品牌与节事活动品牌影响力，形成会、展、贸、购、金融、网络经济和中介及物流全产业链集聚效应，重点发展各类会展服务、新兴金融、跨境电商服务、会展旅游，配套发展智慧物流、高端酒店服务、会展人才培养及中介服务。</p>	<p>新一代信息技术、人工智能、现代商贸会展、文化旅游、新兴金融</p>

街道	产业发展导向	主导产业
	<p>四是建设都市级智慧商圈。充分发挥琶洲西区地下广场空间，发展体验式消费商圈，支持龙头企业建设前沿科技体验中心，运用虚拟现实、交互娱乐等技术，丰富各类文化娱乐消费体验。发展琶洲滨江创意休闲街区。</p> <p>五是引进“互联网+”专业孵化器及科技园区运营商，建设生态型创新价值园区。完善高端商务配套服务体系建设，建设集总部服务、人才公寓、健康服务、商务酒店、娱乐休闲等为一体的商务综合体。</p> <p>六是打造多元化都市观光旅游产业带。整合琶洲互联网创新集聚区、琶洲会展中心、黄埔古村等旅游资源，打造以数字创意体验、国际会议展览、古村落文化体验为特色的多元化都市观光体验旅游产业带。</p>	

（四）推进产业空间高效有序开发

按照“整体谋划、重点突破、产城融合、滚动发展”的产业空间开发原则，以用地的成熟度为基础，结合海珠区产业空间布局以及具体产业的空间发展诉求，明确四大重点功能片区的重点开发时序。

1.近中期产业空间发展重点

重点启动琶洲南区、沥滘枢纽地块等已连片收储地块的整体开发及产业导入，推进官洲等片区基础设施相对成熟的产业空间进行功能升级及产业更新。引进专业的第三方产业运营商，打造若干标杆性价值创新园，对全区产业空间更新改造形成示范效应。

2.远期产业空间发展重点

结合最新产业发展诉求及用地整理情况，在近中期产业项目的带动下，推动琶洲粤港澳大湾区数字经济创新试验区、海珠创

新湾、中大国际创新谷的产业拓展与空间开发。重点推动中大片区的布匹专业市场产业升级，力争在规划期内完成用地收储及改造。

表 5 海珠区产业空间开发改造时序一览表

发展时序	功能片区	重点建设内容
近中期 (2018-2025 年)	琶洲粤港澳大湾区数字经济创新试验区	<p>1.推进琶洲南区、琶洲东区成熟地块的产业片区整体开发及产业导入。</p> <p>2.加快琶洲西区、琶洲中区的配套设施建设。重点完善通信、交通、人才社区、高端会议平台等公共服务配套设施建设。推进琶洲西区地下广场商圈开发运营，推进珠江啤酒厂用地产业更新。加快中区相关会展物流、高端会议场地配套设施建设，打造若干高端商务专业楼宇。</p>
	海珠创新湾	<p>1.推进广纸地块、沥滘枢纽地块的用地开发。重点加快广纸地块、沥滘枢纽地块的商业商务配套设施建设，水陆公共交通设施建设。</p> <p>2.建设人工智能等主题型专业楼宇与价值创新园区。加快导入核心龙头企业及主要产业运营平台，打造大数据及人工智能、高端商务等主题型专业楼宇，完善旧厂改造园区的基础设施配套支持。</p> <p>3.整体打造海珠创新湾文化休闲旅游带。</p> <p>4.推进官洲等海珠湿地周边片区的工业及仓储用地改造升级。重点推进北山小镇的产业空间改造建设，积极引入全球知名的产业运营商。</p>
	中大国际创新谷	<p>1.推进中大及各大科研院校发展“院中园”。支持各类大院大所利用自身空间及公共技术平台，建设专业孵化器及科技园区。</p> <p>2.环海珠湖周边集体用地产业功能更新。推进完成龙潭地块收储及改造计划，确定各类集体用地开发指标及产业导向。</p> <p>3.加大新兴金融园区等核心产业平台的配套建设及资源导入力度。</p> <p>4.完成周边专业批发市场功能升级改造计划。</p>

发展时序	功能片区	重点建设内容
远期 (2026-2035年)	琶洲粤港澳大湾区数字经济创新试验区	推进琶洲东区用地收储与改造。
	中大国际创新谷	1.推进中大布匹市场集体用地收储及改造。 2.推进环海珠湖零散仓储与工业用地收储与改造。
	海珠创新湾片区	1.推进石溪地块连片收储与改造。 2.推进海珠湿地周边片区零散仓储与工业用地的收储与改造。

五、重点工程

(一) 产业创新驱动工程

构建“众创空间-孵化器-加速器-科技创新园区”的科技企业孵化平台体系。支持行业龙头民营企业围绕主营业务，创新发展模式，建立一批特色鲜明、创客云集、机制灵活的品牌化专业化众创空间。围绕“一园区一主题一特色”，构建主题型科技园区、国际化孵化器和加速器群、品牌化的创客空间、开放型混合创业街区等，形成“众创空间-孵化器-加速器-科技创新园区”一体化服务链条。推动企业与高校、科研院所联盟，构建产业技术研究院、产业技术联盟、企业家俱乐部等，强化载体内部的技术链接、人才链接，营造创新生态网络。

布局建设高水平的技术创新中心。通过项目资助、后补助、政府与社会资本合作等方式，鼓励龙头企业设立技术研发中心、国家重点实验室等高水平研发机构，进一步提升技术创新能力。支持企业、高校、科研机构共同组建高水平互联网科技创新智库、省级技术创新中心，促进新兴产业关键技术与核心技术协同创

新。加快制定推进产学研协同创新的政策措施，逐步构建新型研发机构创新网络，打造产学研协同创新中心。

（二）产业载体平台建设工程

打造产业价值创新园区。积极引导大项目、大企业向产业园区布点落户，以龙头企业为中心，加强产业资源的整合力度，推动价值创新园区在设计研发、科技咨询、成果转化、人才培养、创业孵化、政务服务等方面的资源共享，促进产业技术创新联盟与产业对接合作，增强园区价值创新能力。发挥市区创新发展专项资金与产业转型升级引导基金的作用，加大对价值创新园区建设的财政资金投入，完善交通、教育、高端医疗等产业基础配套设施，促进产城融合发展。将琶洲互联网创新集聚区打造成国内龙头价值创新园区，中大国际创新谷、洋湾创新岛、广州 T.I.T 纺织服装创意园等建设成国内一流价值创新园区。

建设科技成果转化转移交易平台。鼓励支持企业与高校共同建立具有技术评估、成果推介、融资担保、知识产权等功能的专业性与综合性成果转化转移机构。完善科技成果转化收益分配制度，在高校与科研机构建立市场化运作的科技成果转化平台。支持各类科技中介服务机构发展，建立专业化运营团队，为技术交易双方提供成果转化配套服务。推动“互联网+技术交易”在线服务模式，为企业提供跨领域、跨区域的双向技术转移与推广集成服务。

（三）创新主体培育工程

培育可持续发展的企业梯队。坚持政府主导与市场运作相结合，设立企业专项扶持基金，构建行业标杆企业、高成长型企业、初创型企业等重点企业数据库，围绕企业经营、成长难题，实行政策精准投放策略，培育创新“独角兽”企业和高成长性科技“小巨人”，引进互联网产业各细分领域的龙头企业和“单打冠军”，形成一批创新能力强、市场辐射能力大、可持续发展的重点企业梯队。

构建全区企业综合服务平台。整合政府、街道、园区、行业组织及第三方服务机构等服务资源，完善企业诉求汇总、跨部门协作与跟踪督办机制，加快建设覆盖企业全生命周期的普惠制企业精准服务信息平台。推进中小企业公共服务平台建设，加大“个转企”、“小升规”的财税、准入等政策支持力度，建立重点企业培育库。制定企业服务清单，开展企业服务机构、政策实施效果第三方评估，确保政府服务有效性。

（四）高端人才集聚工程

创新人才引进政策与服务机制。支持企业引进产业发展紧缺的技术人才与高管人才，并根据企业纳税及社会贡献给予一定的人才奖补指标。依托高校、园区建立海外人才工作站、科技人才市场服务平台，建立链接全球的创新人才引进平台网络。强化人才激励机制，鼓励企业以股权、期权、分红等方式加大对优秀人才的激励力度。用好人才入户与人才绿卡指标，提升住房、医疗、

子女教育等方面的人才服务水平。

支持校企联合构建人才培养机制。围绕软件设计、数字内容制作、新兴金融、人工智能等领域，鼓励企业、高等院校与科研院所建立人才互动培养机制，支持科研人员到企业兼职和离岗、在岗创业。加强特色学院、职业教育、网络教育建设，打造一批高技能人才培养基地。整合高等院校、科研院所及企业资源，打造校企知识共享社区。

建设创新人才活力社区。实施人才公寓增量计划，鼓励街道收购或集中租赁社会闲置商品用房，以货币补贴和实物配置相结合的方式，推动街道人才公寓建设。引进专业社区改造设计及第三方运营机构参与人才公寓的建设与管理，整合桂田村、上涌村、东约新村等各村的集体物业或村民住宅，连片引导打造特色青年人才公寓，完善社区商业、交通及公共服务等配套条件。

打造高端国际人才社区。出台国际人才社区建设方案，以环琶洲地区、海珠湾片区为核心，从教育、医疗、文化、生活服务、创新创业等全方位营造适合国际高端人才创新发展、和谐宜居的“类海外”环境，形成全市顶尖海外人才集聚区，建成全市国际人才社区示范样本。

（五）产融结合支撑工程

构建全周期的科技金融服务体系。完善科技创新与创业投资基金、银行信贷、融资担保、科技保险等各种金融方式深度结合的模式和机制，制定实施支持创业投资机构促进创新创业发展的

相关政策，依托中国风险投资大厦等载体，加快发展天使投资、风险投资，实施差异化利率，为初创期、成长期、扩张期的科技型企业提供有针对性的资金支持。

建立产融信息对接平台。推动银行等金融机构建立差异化的信贷管理体制，开展投贷联动、产业链金融、无形资产质押贷款等融资服务模式创新。建立高效畅通的产融信息对接工作交流机制，强化信息共享，促进产业、企业、项目与金融资源的精准对接。利用大数据、人工智能等先进技术，探索金融监管科技创新，提高系统性风险预警与管控能力。

完善多层次资本市场服务体系。加强企业上市服务，支持企业开展上市、发债、资产证券化。鼓励保险公司发展企业财产保险、责任保险、保证保险等业务，支持金融机构与企业发起设立融资租赁公司，提升发展保险市场与融资租赁市场。

（六）产业空间提质增效工程

大力推进“散、乱、多”城市空间整治工程。实施村社集体物业连片升级改造工作，开展产业“负面清单”管理，逐步清退小五金、印刷、小服装加工、仓储物流等低端业态，指导村社通过“三资”平台引进优质企业。引进品牌城市运营与空间改造设计团队，重点整治村社物业环境质量差、建筑破旧、交通混乱、消防安全隐患严重等问题。

搭建产业空间供需服务平台。建设统一、公开、常设性的产业空间资源供需服务平台，向社会统一公开发布产业空间资源供

应信息，常态化收集社会企业的产业用房需求信息，对全区产业空间进行统一有效管理，确保资源的优化配置。

推动“三旧”改造存量用地功能更新。以产业功能布局为导向，引入专业的产业运营商，以成立产业基金等方式提供辅助融资，最大限度放宽“工改工”、“工改商”改造门槛，鼓励国有用地与集体用地存量空间打造成主题性的科创孵化器、众创空间、专业楼宇、科技产业园区等。降低产业用地成本，出台工业用地先租赁后出让、弹性年期出让等政策措施，淘汰落后产能，集聚发展高端新兴产业。

（七）营商环境优化工程

建立开放透明的市场准入管理模式。完善产业地图，制定产业结构调整负面清单，对未纳入负面清单管理的行业、领域等，保证各类市场主体平等进入。降低新兴产业的准入门槛，根据行业特征，调整优化准入标准。

深化以效率为重点的“放管服”改革。创建“互联网+行政审批”模式，推进审批管理“零收费”制度，促进行政审批标准化。建立重点产业项目库，以提前介入、限时审批、联合审批、代办服务等方式加快项目审批。强化事中事后监管，完善权责清单动态调整制度，加强企业信用监管。建设联动区政府、园区、街道、行业协会组织的线上线下“组团式”服务平台，实现信息互连互通，在全程电子化、“多证合一”、“证照分离”、商事登记确认制上取得新突破。

制定精准的产业扶持政策。完善产业政策服务体系，整合区内各项产业政策，加快制定总部经济、新一代信息技术、人工智能等政策实施细则，推动重点产业政策落地。设立政府产业投资基金，撬动社会资本对重点产业领域的投入。保障人才政策与产业政策的有机衔接。

（八）产业开放合作工程

推进区域产业协同创新发展。支持区内建筑、工业、生物医药以及新一代信息技术等重点领域总部企业进行跨区域合作，找准产业对接点，探索“海珠总部+基地”产业协同发展模式，推动区域协同发展。积极争取上级支持，将琶洲纳入自由贸易港规划和其他国家级平台，在服务贸易、产品展销、技术交易、金融创新等方面争取跨境自由贸易与创新合作许可，加速产业国际化进程。

加强粤港澳大湾区产业协同合作。结合海珠新一轮的产业发展布局与产业特色，发挥海珠区高校、科研院所、互联网等创新资源平台优势，在校企合作、产业跨境合作、商贸展示、金融创新等领域搭建多元化产业平台，重点支持引进港澳高端教育资源、产业与技术创新服务机构，吸引高端产业技术创新人才与企业管理人员集聚。

积极参与“一带一路”交流合作。支持行业协会、创投机构与沿线国家建立常态化合作机制，争取国际大型经济、政治、文化会议永久会址落户海珠，构建具有国际影响力的科技创新及人文

交流平台，加强与沿线国家在金融、文化、科技、教育、城市建设等领域的交流合作。支持区内重点企业开拓沿线海外业务，形成市场化的国际人才与企业招引网络。

六、保障措施

（一）健全组织实施机制

优化创新工作机制，强化组织实施主体，建立跨部门、跨街道的分工协作、共同推进的工作机制，加强对规划实施的统一领导、精心组织；各部门抓好规划落实，根据规划文本的发展目标、发展重点，结合自身职能，明确实施重点、进度安排和责任分工，研究推进产业创新发展的各类政策措施，确保有步骤、分阶段落实各项规划任务。将重点产业功能区产业导向纳入城市专项规划，推进产业基础设施建设。

（二）加强规划动态管理

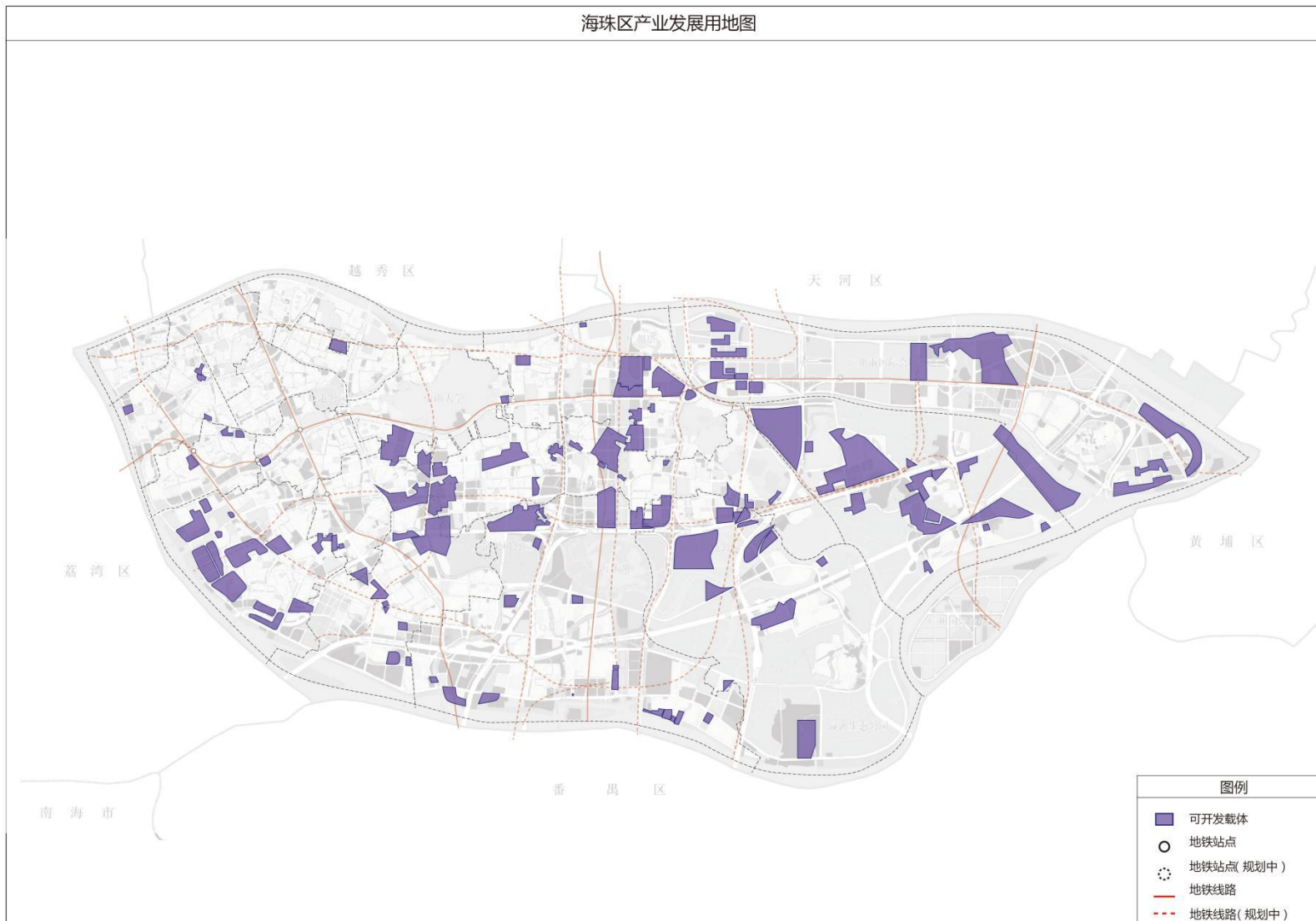
优化监测体系，结合海珠区新型产业体系以及产业空间特点，加强对重点区域、重点产业的监测，建立监测指标体系，强化预判预警，构建满足决策需求的“智库”。适时开展规划实施情况的评估工作，以纳入规划的主要指标、政策措施与重大项目为主要抓手，科学评价规划的实施结果，及时发现问题，确保规划目标任务顺利完成。

（三）强化规划配套政策

完善产业扶持政策，整合海珠区内各项产业政策与财政支持政策，积极争取国家、省市对新一代信息技术、生命健康、人工

智能、新兴金融等重点产业的扶持力度，充分发挥专项资金的杠杆作用与政策引导作用。贯彻落实国家、省支持“双创”政策意见，强化知识产权保护、管理与科技研发的政策支持力度。完善创新创业孵化载体建设用地政策，在土地、规划、产权等手续方面开辟绿色通道，优先保障重大建设项目用地指标。结合企业需求与管理需要，深化招商引资配套政策，探索奖补结合、事前与事后结合、投补结合等多种支持政策。

附件 1：分街道产业布局图

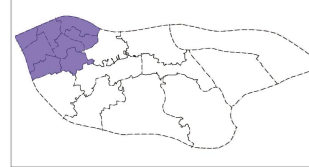
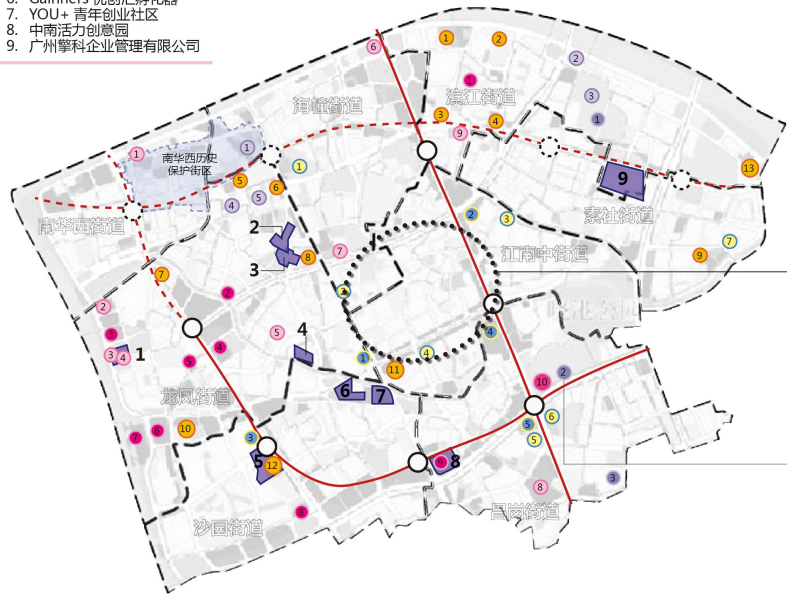


街道产业用地发展导向图 8-1

- 专业楼宇：**
 1. 广航办公楼(中交广州航道局有限公司)
 2. 广州海运大厦(广州海运有限公司)
 3. 好百年婚庆广场
 4. 德运商务楼
 5. 荟溪大厦
 6. 飞龙大厦
 7. 艺丰大厦
 8. 中新大厦
 9. 广东外贸大厦
 10. 船舶大厦
 11. 中国石油南方大厦
 12. 广垦大厦
 13. 凯印茶叶城
- 商业综合体：**
 1. 广百新一城
 2. 万国广场
 3. 乐峰广场
 4. 富力海珠城
 5. 合生生活广场
- 旅游景点：**
 1. 海幢寺
 2. 大元帅府
 3. 廖仲恺何香凝博物馆
 4. 宁隐庵
 5. 邓世昌纪念馆(海珠博物馆)
- 医疗设施：**
 1. 广州红十字会医院
 2. 海珠区妇幼保健院
 3. 广州医学院南校区
 4. 广州中医药大学附属骨科医院
 5. 广东省口腔医院
 6. 广州医科大学附属第二医院
 7. 广州医科大学附属第一医院海印院区
- 产业园：**
 1. 动漫 FUN 园
 2. 凤凰创意园
 3. 广州中船汇创意园
 4. 太古仓码头创意产业园
 5. 花城往事创意产业园
 6. 广东文化创意产业园
 7. 广东现代广告创意中心

- 孵化器 / 众创空间：**
 1. 中创·喜捷来科技企业孵化器
 2. 积优设计联合办公
 3. 艾斯能达儿童产业孵化器
 4. 大阪仓 1904 创意园
 5. 广州桃源创业孵化中心
 6. Gainners 优创汇孵化器
 7. YOU+ 青年创业社区
 8. 中南活力创意园
 9. 广州肇科企业管理有限公司

- 高等院校：**
 1. 仲恺农业学院
 2. 广州美术学院
 3. 广州医学院南校区



南华西街道
街道产业发展导向：特色民宿群与创意消费街区；创意园区转型升级
可开发空间：无

海幢街道
街道产业发展导向：完善沿江历史文化建筑旅游服务环境；提升优化现有办公物业空间
可开发空间：无

滨江街道
街道产业发展导向：打造环中大创新型商务配套功能，校企合作发展职业教育产业功能平台；打造草芳围动漫 FUN 创意基地，广州动漫名片，繁荣文化海珠。
可开发空间：3.33 公顷

龙凤街道
街道产业发展导向：打造滨水工业遗产文化消费街区；整体打造一批高端产业综合体。
可开发空间：3.25 公顷

江南中街道
街道产业发展导向：提升打造江南西南文旅融合创新商圈；打造主题式文化旅游创意街区。
可开发空间：无

素社街道
街道产业发展导向：打造若干创新型人才社区。提升打造宜居宜业氛围，为中大国际创新谷做人才配套
可开发空间：无

沙园街道
街道产业发展导向：打造广佛轨道商业综合体，重点打造体验消费商圈；升级打造以大数据及人工智能、都市型工业、新媒体、新兴金融等新兴产业为主题的创意园区与专业楼宇。
可开发空间：4.40 公顷

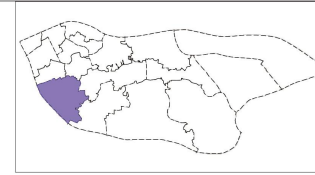
昌岗街道
街道产业发展导向：打造环广美创意设计中心；打造文化艺术主题特色的昌岗商圈。
可开发空间：16.7 公顷

序号	街道	地块名称	地块信息				产业导向建议	空间形态建议	
			储备情况	控规用地性质	用地面积(单位:公顷)	容积率			开发时序
1	龙凤	大阪仓	旧厂改造	商业	0.98	2.0*	中期	文化旅游、人工智能	高密度低层独栋
2	龙凤	梅园西小区东边地块	市“十三五”红线储备 穗规选【2007】94号	商务	1.23	2.5*	远期	文化旅游、都市型工业、新一代信息技术	高密度裙楼+塔楼
3	龙凤	原珠江金属结构厂地块	区中心红线储备 穗规选【2014】2010号	文化娱乐	0.54	1.5*	远期	文化旅游	高密度低层建筑群落
4	龙凤	宝岗路马涌西涌边街	市“十三五”实物储备	商业商务	0.5	2.0*	远期	都市型工业	中高层独栋
5	沙园	广垦商务港	旧厂改造	商业	1.7	5.3	近期	高端商务、会展商贸、都市型工业、新兴金融	低密度高层独栋办公楼
6	沙园	西华社综合楼地块	市“十三五”红线储备 穗规选【2007】228号	商业、商务	1.64	2.5*	远期	高端商务、人工智能、都市型工业	低密度高层独栋办公楼
7	沙园	永利羽毛球馆地块	市“十三五”红线储备 穗规选【2007】229号	商业金融业	1.06	2.0*	远期	高端商务、人工智能、新一代信息技术	高密度裙楼+塔楼
8	昌岗	广东文化创意产业园	旧厂改造	商业	16.7	3.0	近期	高端商务、都市型工业、会展商贸、文化旅游	低密度高层办公楼
9	滨江	仲恺农学院地块	市政城接榫项目	教育科研	2.33	2.5*	中期	高端商务、科技服务、文化旅游、新兴金融	低密度高层独栋办公楼

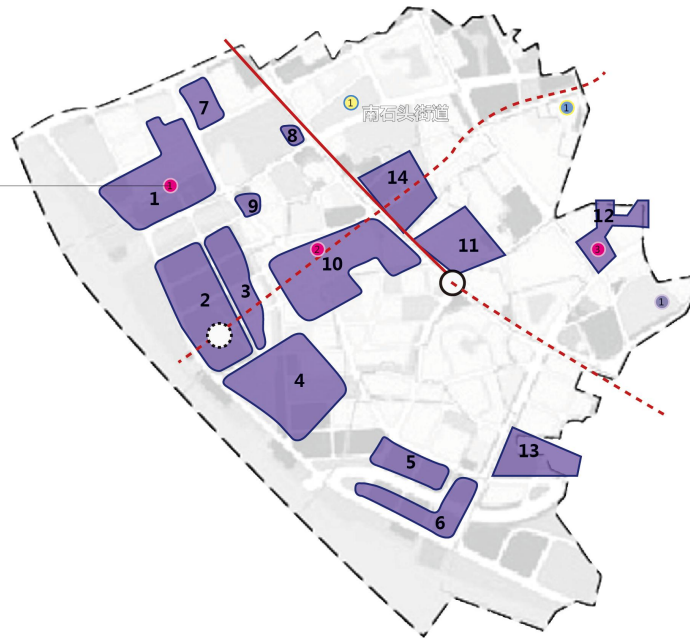


备注：1. 开发时序分别是近期 2018 年-2020 年、中期 2021 年-2025 年、远期 2025 年-2035 年。
2. 带“*”号容积率为建议容积率。

街道产业用地发展导向图 8-2



南石头街道
街道产业发展导向：
一是建设智能应用创新中心。盘活环岛路两侧大量工业存量用地，打造以人工智能应用软硬件设计、工业产品设计、产品展示体验为核心的智能应用创新中心。托 1918 智能网联产业园建设人工智能研发与成果转化示范基地，鼓励在街道内率先推广应用于智能家居、智能医疗、智能安防等场景的研发成果，打造人工智能应用示范区。
二是发展滨水工业特色文旅体验带。围绕工业遗址公园建设，以滨水工业厂房空间改造与功能更新为特色，配套发展新型展示体验、时尚创意设计、文体娱乐餐饮等现代服务业。
三是打造燕子岗体育文化产业基地。盘活双鱼集团等国有企业存量厂房用地，以双鱼集团为核心，打造高端体育用品研发基地；整合海珠体育馆、足球培训中心等公共场馆资源，引导体育赛事服务、体育场馆运营、体育培训等龙头企业区域内聚集，整体形成以高端体育产业研发为核心，体育服务以及体育赛事运营为延伸的体育产业集群。
可开发空间：70.33 公顷



- 产业园：
 1. 保利 1918 智能网联产业园
 2. 广纸社区文体商业园区
 3. 双鱼创意产业园
- 医疗设施：
 1. 南方医科大学珠江医院
- 商业综合体：
 1. 燕汇广场
- 高等院校：
 1. 广州旅游商贸职业学院

序号	街道	地块名称	地块信息				产业导向建议	空间形态建议	
			储备情况	控规用地性质	占地面积(单位:公顷)	容积率			开发时序
1	南石头	广纸地块(广州冷冻机厂等)	市“十三五”实物储备	商业、商务、娱乐康体用地	9.32	7.5	近期	会展商贸、都市型工业、交通装备	低密度超高层办公楼群落
2	南石头	广纸地块(广州冷冻机厂等)	市“十三五”实物储备	商业商务用地	10.47	7.5	远期	高端商务、文化旅游、绿色建筑、人工智能	低密度超高层办公楼群落
3	南石头	南箕路西侧地块	市“十三五”实物储备 穗规函[2010]4286号	商住用地	4.98	6.0	远期	高端商务、交通装备	超高层裙楼+塔楼
4	南石头	南箕路西侧地块	市“十三五”实物储备 穗规函[2010]4286号	商业商务用地	7.49	5.0	远期	高端商务、都市型工业	超高层裙楼+塔楼
5	南石头	南箕路西侧地块	市“十三五”实物储备 穗规函[2010]4286号	商业商务用地	2.77	7.0	远期	高端商务、文化旅游	超高层裙楼+塔楼
6	南石头	广纸地块(广州冷冻机厂等)	市“十三五”实物储备	商业商务用地	4.03	3.5	远期	高端商务、会展商贸	低密度高层独栋办公楼
7	南石头	广纸地块	市“十三五”实物储备 穗规函[2014]2749号	商住用地	6.62	7.0	远期	高端商务、文化旅游	低密度高层独栋办公楼
8	南石头	广纸地块	市“十三五”实物储备 穗规函[2014]2749号	商业用地	0.58	5.0	远期	文化旅游	低密度高层独栋办公楼
9	南石头	广纸片区养老设施地块	市“十三五”实物储备	商业用地	1.04	3.5	远期	高端商务	低密度高层独栋办公楼
10	南石头	广纸地块	市“十三五”实物储备 穗规函[2014]2749号	商住用地	10.55	7.5	远期	高端商务、都市型工业、绿色建筑	低密度超高层办公楼群落
11	南石头	华新广场	旧厂改造	商住用地	2.9	4.0	中期	文化旅游、生命健康	低密度高层独栋办公楼
12	南石头	双鱼港总部改造	旧厂改造	商业商务用地	3.17	3.5*	远期	高端商务、会展商贸、交通装备	低密度高层独栋办公楼
13	南石头	石岗路大院地块	市“十三五”红线储备 穗规函[2014]2571号	商业商务用地	3.31	3.5*	远期	会展商贸、交通装备	低密度高层独栋办公楼
14	南石头	东方红创意园	市土地中心已收储	商业商务用地	3.10	3.5*	近期	新一代信息技术、会展商贸	低密度高层独栋办公楼

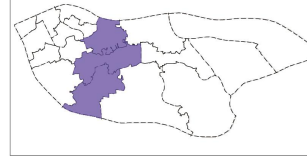
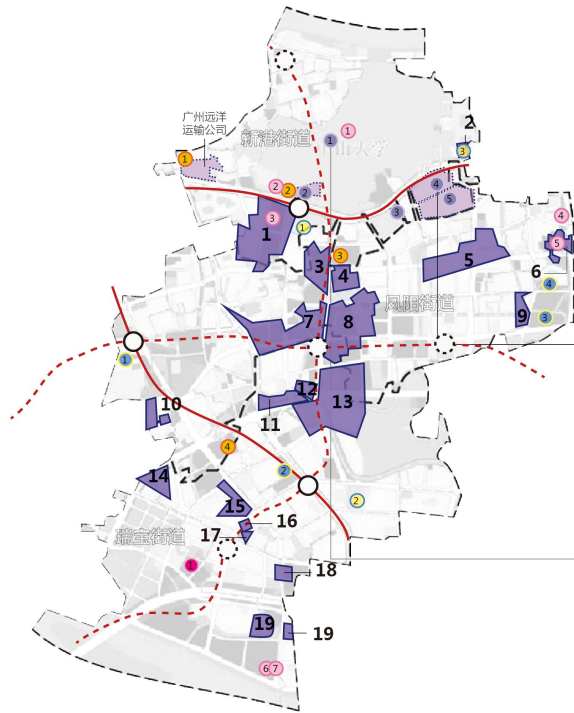
图例

- 可开发载体
- 重点产业园
- 商业综合体
- 医疗设施
- 科研机构/高等院校
- 地铁站点
- ⊙ 地铁站点(规划中)
- 地铁线路
- - - 地铁线路(规划中)

备注：1. 开发时序分别指近期 2018 年-2020 年、中期 2021 年-2025 年、远期 2025 年-2035 年。
2. 带“*”号容积率为建议容积率。

街道产业用地发展导向图 8-3

- 医疗设施：
 1. 广东省第一荣军医院
 2. 新海医院
 3. 中山大学孙逸仙纪念医院
- 商业综合体：
 1. 万科里
 2. 海珠新都荟
 3. 天雄广场
 4. 合生广场
- 高等院校：
 1. 中山大学
 2. 昆虫研究所
 3. 广东省造纸研究所
 4. 中国科学院南海海洋科学研究所
 5. 广东省轻工职业技术学院东校区
- 重点楼宇：
 1. 银华大厦
 2. 中山大学科技综合楼
 3. 广州国际轻纺城
 4. 荣熙商贸中心
- 孵化器 / 众创空间：
 1. 中大国家大学科技园
 2. 极地国际创新中心
 3. 新港 82 设计师创意谷
 4. 广州电子商务网
 5. 广一国际电子商务产业园
 6. 海珠创意产业园
 7. 共响咖
- 产业园：
 1. 石溪红八方创意产业园



新港街道

街道产业发展导向：
 一是打造各类“院中园”，发展高端研发型创新综合体。以中大国际创新谷及新港路沿线科研院所、龙头科研企业为重点，重点发展以新一代信息技术（超算应用、大数据云计算服务、数字创意、区块链等）、生物医药（海洋生物技术、数字医疗等）、人工智能为主的高端研发型创新综合体与创新楼宇。
 二是配套打造开放型专业实验室、众创空间等各类创新服务平台，支持企业、高校、科研机构联合组建产业技术创新联盟，配套建设专业实验室、众创空间、创新人才社区等服务平台。
 可开发空间：16.5 公顷

凤阳街道

街道产业发展导向：
 一是基于布匹专业市场改造发展品牌设计、布匹供应链管理、时尚会展等高端服务环节，引入 VR 体验、创意体验、数字会展、新型会展商贸业态，引导布匹专业市场改造升级，提升发展高端商务、会展商贸等。
 二是利用布匹市场释放产业空间，打造环中大的国际技术孵化转化功能载体。大力发展以新一代信息技术（超算应用、大数据云计算服务、数字创意、区块链等）、生物医药（海洋生物技术、数字医疗等）、人工智能、新材料为主的高端研发型创新综合体与创新楼宇。
 可开发空间：47.65 公顷

瑞宝街道

街道产业发展导向：
 一是提升红八方创意园等创意园产业定位，对接中大国际创新谷的公共技术平台资源与成果转化资源，以新一代信息技术、人工智能、智能制造为主题，引进各类成长型孵化企业进驻。
 二是完善荣熙商业中心、东晓·胜汇里等一批商圈招商引资，利用后航道景观资源和区位优势，鼓励打造体验式商业中心，推动重点园区的龙头企业就近开设主体概念店、品牌集成店、会员制商店等新兴零售业态，促进零售业态高端化发展，建设成为后航道重点商圈。
 可开发空间：38.99 公顷

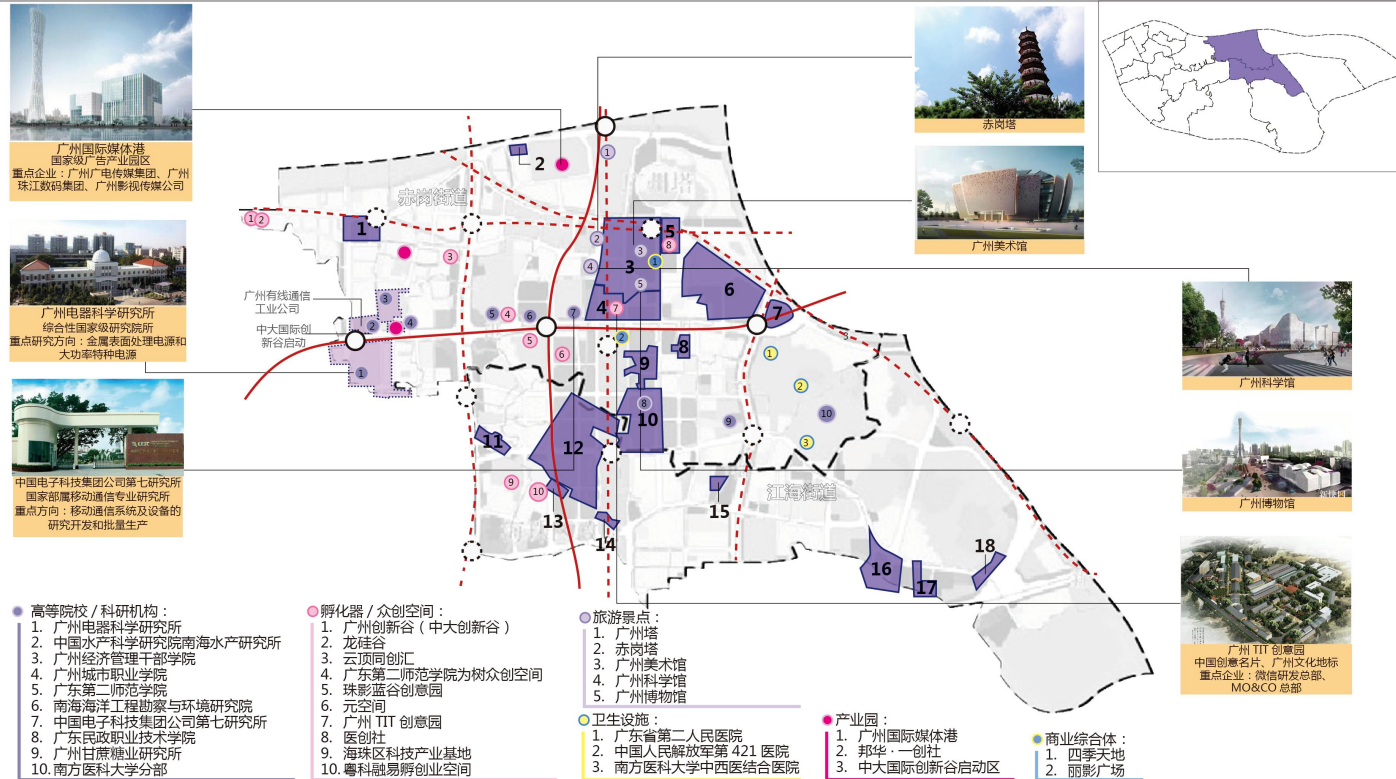


序号	街道	地块名称	地块信息				产业导向建议	空间形态建议	
			储备情况	控规用地性质	用地面积(公顷)	容积率			开发时序
1	新港	82 联合交易园	区中心红线储备 穗规函【2013】4493 号	商业、商务	15.3	3.5	近期	新一代信息技术、科技服务、人工智能	高密度中高层办公楼
2	新港	鹭江商贸城地块	区中心红线储备 穗规函【2013】4493 号	商业	1.2	4.7	近期	科技服务	高密度高层独栋办公楼
3	凤阳	骏达汽车及民政职业学院	区中心红线储备 穗规函【2013】4493 号	商业商务	4.5	5.0	远期	科技服务、新材料	高层办公楼群落
4	凤阳	五凤村、空军房产管理广州电机厂	区中心红线储备 穗规函【2013】4493 号	商业商务	4.12	5.0	远期	生命健康	高密度高层办公楼
5	凤阳	凤和村	区中心红线储备 穗规函【2013】4493 号	商业商务	13.0	2.5	远期	新一代信息技术、科技服务、新材料、生命健康	高密度高层公寓
6	凤阳	广州市第一水泵厂厂家	区中心红线储备 穗规函【2013】4493 号	商业商务	3.2	2.5	远期	科技服务	高密度高层办公楼
7	凤阳	五凤村	区中心红线储备 穗规函【2013】4493 号	科研	13.72	3.0	远期	新一代信息技术、科技服务、新材料	高密度高层办公楼
8	凤阳	凤和村	区中心红线储备 穗规函【2013】4493 号	商业商务	5.06	5.0	远期	新一代信息技术、科技服务、人工智能	高密度高层办公楼
9	凤阳	凤和	留用地	商业	1.55	2.8	远期	生命健康、科技服务	高密度高层办公楼
10	凤阳	燕子岗工业区地块	区中心红线储备 穗规函【2014】2226 号	商业商务	2.5	3.0*	远期	新一代信息技术、人工智能	高密度独栋高层商业综合体
11	瑞宝	瑞宝村	区中心红线储备 穗规函【2013】4493 号	商务	3.14	2.1	远期	科技服务、生命健康	高密度高层办公楼
12	瑞宝	瑞宝村	区中心红线储备 穗规函【2013】4493 号	商务	1.13	4.5	远期	科技服务	高密度高层办公楼
13	瑞宝	中大国际创新谷	区中心红线储备 穗规函【2013】4493 号	商业商务	23.49	3.0	远期	高端商务、会展商贸、新一代信息技术、人工智能	高密度高层办公楼
14	瑞宝	新城国际广场	旧厂改造	商业商务	3.5	0.3	中期	新一代信息技术、生命健康	低密度中高层商业综合体
15	瑞宝	龙沙及周边地块	区中心实物储备	商业	1.2	1.5*	近期	高端商务、会展商贸	低密度高层办公楼
16	瑞宝	石溪	留用地	商业	0.2	1.0	近期	生命健康	高密度中高层办公楼
17	瑞宝	瑞宝 1	留用地	商业商务	0.38	2.0	近期	生命健康	高密度中高层办公楼
18	瑞宝	瑞宝 2	留用地	商业商务、科研	1.67	2.6	近期	都市型工业、高端商务	商业办公楼宇
19	瑞宝	石溪村改造后商办用地	石溪片区策划方案	商业商务	4.28	10.4	远期	新一代信息技术、文化旅游、高端商务、交通装备	高密度高层独栋办公楼



备注：1. 开发时序分别指近期 2018 年-2020 年、中期 2021 年-2025 年、远期 2025 年-2035 年。
 2. 带“*”号容积率为建议容积率。

街道产业用地发展导向图 8-4



赤岗街道
街道产业发展导向：
一是整合打造数字创意总部区。以广州 TIT 创意园、广州国际媒体港为龙头，对珠影创意园、畅流产业园等创意园区进行整合改造，引进发展新媒体、互动娱乐、创意设计等数字创意总部。
二是打造国际性高端商务总部。提升发展南中轴沿线楼宇经济，打造以供应链管理、广告服务、企业管理、人力资源服务、法律服务等高端商务服务为主题的总部商务专业楼宇。
三是开放打造国家级公共技术服务平台。支持广州电器科学研究所、中国电子七所等国家级研究所，发展院所技术孵化器，引导其公共技术服务平台向企业开放。
四是完善都市文化旅游集散服务功能。推动乡村商圈升级。随着四馆一园、广州塔等城市旅游品牌效应集聚逐步凸显，完善乡村商圈作为海珠旅游集散地的服务功能，丰富各类体验式消费业态。可开发空间：75.87 公顷

江海街道
街道产业发展导向：
推动原有创意园区与孵化器功能升级，打造智慧企业双创平台。依托海珠区科技产业基地，导入移动互联网创意园，导入以移动互联网、云计算与大数据应用等互联网信息服务业、人工智能软件设计、VR/AR 数字内容制作为主题的孵化器运营商，打造开放式的研发合作平台，提供创业孵化、技术转让、企业咨询、企业融资等创新中介服务。可开发空间：25.57 公顷

重点企业：

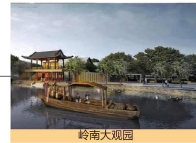
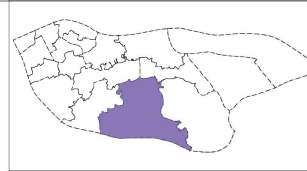
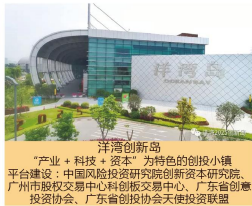
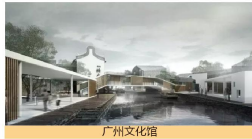
- 腾讯微信研发中心
- 广州广电传媒集团
- 广州珠江数码集团
- 广州影视传媒公司
- 珠江电影制片公司

序号	街道	地块名称	地块信息				产业导向建议	空间形态建议	
			储备情况	控规用地性质	用地面积(单位:公顷)	容积率			开发时序
1	赤岗	天心制药厂	旧厂改造	工业	2.59	1.7	远期	高端商务、都市型工业、生命健康、科技服务	高密度多层孵化器
2	赤岗	新中国船厂	旧厂改造	工业	1.42	1.5	远期	高端商务、交通装备、文化旅游	低密度多层建筑
3	赤岗	TIT 创意园地块	旧厂改造 市“十三五”红线储备 穗规选【2007】238 号	商业商务	20.29	2.0*	远期	新一代信息技术、文化旅游	高密度多层建筑群落
4	赤岗	新港中路以北地块	区中心红线储备 穗规【2011】335 号	商业	4.04	4.0*	中期	新一代信息技术	高密度中高层联排办公楼
5	赤岗	赤岗北路东侧原万宝洗衣机厂地块	市“十三五”实物储备	商业	1.82	4.0*	远期	文化旅游、新一代信息技术	高密度高层独栋办公楼
6	赤岗	第一染织厂地块	市“十三五”红线储备 穗规选【2007】250 号	商业	13.6	4.0*	远期	高端商务、新一代信息技术、文化旅游	低密度高层办公楼群落
7	赤岗	赤岗站地块	市十三五红线储备 穗规选【2007】232 号	商业	1.88	4.0*	远期	高端商务	高密度高层独栋办公楼
8	赤岗	赤岗路东侧地块	海珠区土地储备“攻城拔寨”地块	商业	1.23	4.0*	中期	文化旅游、高端商务	高密度高层独栋办公楼
9	赤岗	广东省民政职业技术学校地块	市“十三五”红线储备 穗规选【2007】248 号	科研	21.4	3.5*	远期	新一代信息技术、科技服务	低密度高层建筑群落
10	赤岗	广东中烟工业有限责任公司	旧厂改造	商业、科研	7.6	3.5	远期	科技服务、文化旅游	低密度高层建筑群落
11	江海	江贝村南侧地块	海珠区土地储备“攻城拔寨”地块	商业	1.53	3.0*	中期	科技服务	高密度高层独栋办公楼
12	江海	南中轴线地块	海珠区土地储备“攻城拔寨”地块	商业、科研	1.61	3.5*	中期	科技服务、高端商务、新一代信息技术	低密度高层建筑群落
13	江海	敦和路新雅苑北侧地块	海珠区土地储备“攻城拔寨”地块	交通、科研	0.3	2.5*	中期	科技服务	高密度中高层独栋办公楼
14	江海	大塘村北侧地块	海珠区土地储备“攻城拔寨”地块	科研	0.52	2.5*	中期	科技服务、新兴金融	高密度中高层建筑群落
15	江海	市九十五中学西侧地块	海珠区土地储备“攻城拔寨”地块	商业	0.48	2.0*	中期	高端商务	高密度中高层独栋办公楼
16	江海	石榴岗路南侧台涌地块	区中心红线储备 穗规选【2012】648 号	商业	4.03	2.0*	远期	新一代信息技术、高端商务、文化旅游	低密度中高层建筑群落
17	江海	石榴岗路南侧地块(红卫2)	区中心红线储备 穗规选【2012】649 号	商业	1.27	3.0*	远期	高端商务、文化旅游	低密度高层独栋办公楼
18	江海	七厘岗古海岸地块一、二	穗规选【2015】155/116/183 号	商业商务	1.34	3.0*	近期	科技服务、新一代信息技术	低密度高层办公楼群落



备注：1. 开发时序分别指近期 2018 年-2020 年、中期 2021 年-2025 年、远期 2025 年-2035 年。
2. 带“*”号容积率为建议容积率。

街道产业用地发展导向图 8-5



- 重点楼宇：
1. 名粤广场
 2. 国政商贸城
 3. 广骏商务中心
 4. 骏怡公司侨建大厦
 5. 水产大楼
 6. 爱都铭轩写字楼
 7. 银华商务楼
 8. 盛恒商务中心
 9. 洋霖商务楼
 10. 广州之窗中交集团

- 孵化器 / 众创空间：
1. 洋湾创新岛
 2. 中海启迪（广州）产业园
 3. 广州之窗创新孵化器

- 旅游景点：
1. 广州文化馆
 2. 林能大观园
 3. 海珠湖

- 产业园：
1. 涌网路服装城
 2. 鲁思湖畔空间

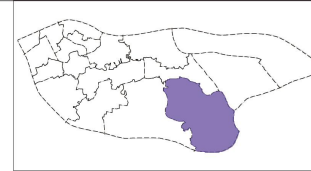
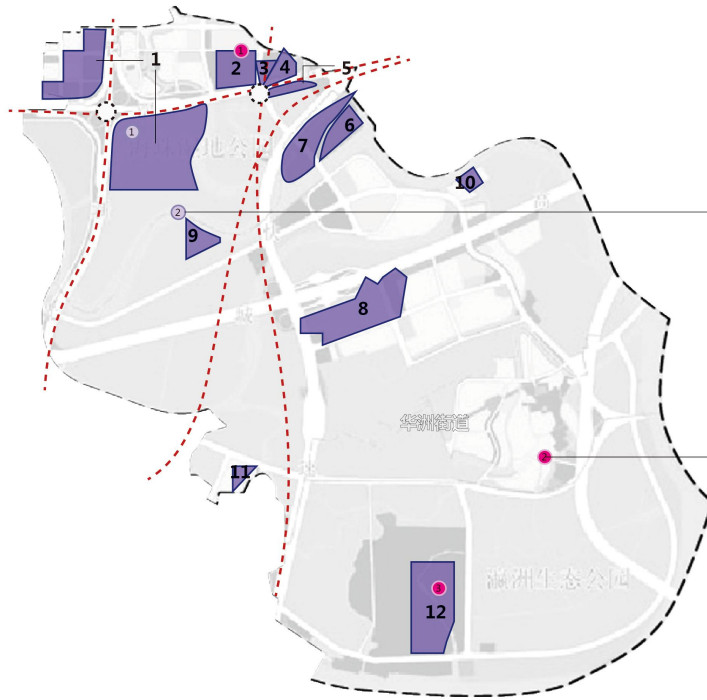
南洲街道
街道产业发展导向：
一是打造沥滘极智型智慧商圈以及体验式滨
江文化休闲街区，推进沥滘极智片区整体改造，
发展沥滘站轨道商业。
二是打造一批智能制造总部孵化基地，依
托广州中海启迪园区、广州中交总部基地等重
点产业载体，发展交通装备、绿色建筑及都市
型工业，完善商业配套，积极引导企业管理服
务、商务咨询、法律服务、广告服务等高端商务
服务业。
可开发空间：152.73公顷

序号	街道	地块名称	地块信息				产业导向建议	空间形态建议	
			储备情况	控规用地性质	用地面积(公顷)	容积率			开发时序
1	南洲	东风片区融资商办用地	海珠区东风片区策划方案	商业商务	118.5	9.1	远期	高端商务、交通装备、绿色建筑、都市型工业、文化旅游	高密度高层建筑群楼
2	南洲	新源饮料厂地块	海珠区土地储备“攻城拔寨”地块	商业	2.16	2.5*	中期	都市型工业、人工智能	高密度多层建筑群落
3	南洲	广州陈李济药厂	市土发收储	商业商务	3.02	3.0	远期	高端商务、人工智能	低密度高层独栋办公楼
4	南洲	商地（广州）置业公司	区土发收储	轨道交通、商业用地	4.94	4.0	远期	高端商务、新兴金融、都市型工业、交通装备	高密度高层独栋办公楼
5	南洲	广州市第四建筑工程有限公司	市土发收储	商业	1.25	2.0	远期	高端商务	高密度高层独栋办公楼
6	南洲	广州市海珠区人民防空工程构件厂	区土发收储	商业商务用地	0.46	1.5	远期	高端商务	高密度中层建筑办公楼
7	南洲	中海集团广州城南船厂 < 启迪中海（广州）科技园 >	市土发收储 旧厂改造	商业商务	6.23	2.0	远期	交通装备、会展商贸、科技服务、文化旅游、生命健康	低密度多层建筑群落
8	南洲	交通部广州航海局	市土发收储	轨道交通、商业用地	4.06	3.1	远期	高端商务、交通装备、文化旅游	低密度高层办公楼
9	南洲	广州珠江船舶修造厂	市土发收储	商业商务	0.12	2.0	远期	高端商务	高密度高层商业办公楼
10	南洲	广州市胜步贸易公司	区土发收储	商业商务	2.57	3.5	远期	会展商贸、高端商务、都市型工业	低密度高层商业办公楼
11	南洲	广州耐火材料厂	市土发收储	商业商务	0.33	3.0	远期	高端商务	高密度高层独栋办公楼
12	南洲	广州珠江船舶修造厂	市土发收储	商业商务	2.34	3.5	近期	高端商务、都市型工业	低密度高层独栋办公楼
13	南洲	不详	区土发收储	商业商务	1.94	3.0	中期	科技服务、新兴金融	低密度高层独栋办公楼
14	南洲	中国解放军广州军区航空军事代表办事处	区土发收储	商业商务	1.07	2.5	远期	高端商务、文化旅游	低密度裙楼 + 高层塔楼
15	南洲	中国土产畜产广东茶叶进出口公司地块	市土发收储	商业商务	1.62	2.0	远期	高端商务、都市型工业	低密度多层建筑群落
16	南洲	大沙围地块（茶叶进出口公司）	区中心红线储备 穗规函【2012】2397号	商业商务	2.12	2.0	远期	高端商务、都市型工业	低密度多层办公楼群落



备注：1. 开发时序分别指近期2018年-2020年、中期2021年-2025年、远期2025年-2035年。
2. 带“*”号容积率为建议容积率。

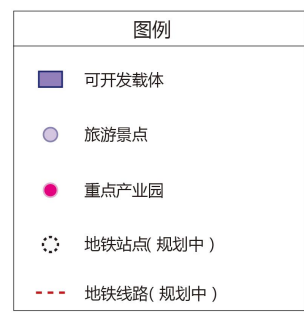
街道产业用地发展导向图 8-6



华洲街道
街道产业发展导向：
重点打造若干高端商务及文化产业领域产业平台：
一是推进龙潭片区改造地块建设为科创型总部商务园。结合环海珠湖片区功能导向，发展创新型总部商务中心，与海珠创投小镇进行功能与资源对接，引进各类知识产权评估认定交易、品牌管理、投融资等服务平台，引导 IAB 领域孵化成功的科技企业总部就近落户。
二是升级打造海珠湿地与万亩果园生态旅游产业平台。借助虚拟(增强)现实等新型显示技术，丰富环海珠湿地公园的体验旅游业态；导入专业的都市生态农业旅游运营商，发展特色民宿与都市生态农业体验，引导本地原住民积极参与环湿地旅游社区建设；适时导入健康产业开发运营商，发展康养养生服务。
三是升级打造小洲村艺术文化产业平台。发展影视媒体、文化艺术创意、表演培训和休闲娱乐服务，促进文化艺术与数字创意相融合，推动小洲影视文化产业园打造成以电影电视制作为龙头的高科技影视基地。
可开发空间：89.43 公顷

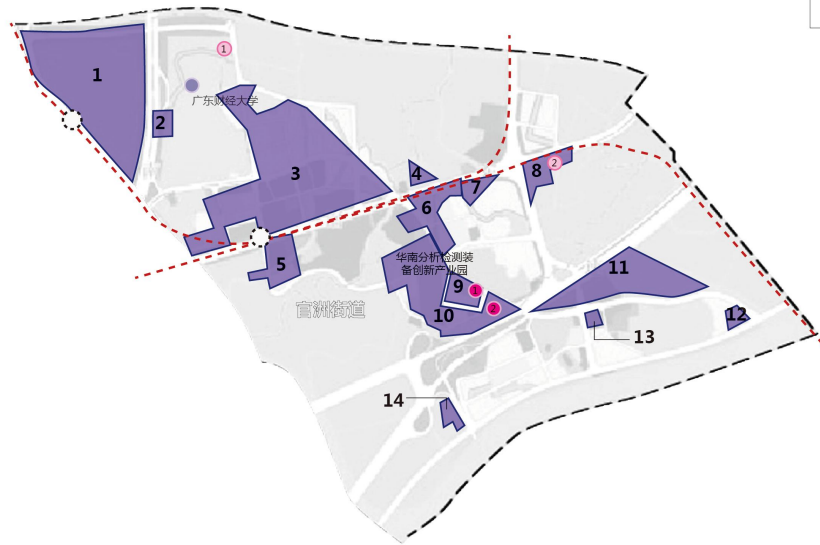
- 旅游景点：
1. 龙潭文化节
2. 海珠湿地公园
- 产业园：
1. 岭南创意园
2. 小洲艺术村
3. 亚华小洲影视文化产业园

序号	街道	地块名称	地块信息				产业导向建议	空间形态建议	
			储备情况	控规用地性质	用地面积(公顷)	容积率			开发时序
1	华洲	龙潭片区改造商业商务用地	龙潭片区策划方案	商业商务	30.5	3.0	远期	新一代信息技术、文化旅游、高端商务、都市型工业	高密度多层建筑群落
2	华洲	龙潭 2	留用地	商业	5.13	4.5	近期	高端商务、新一代信息技术、人工智能	低密度多层建筑群落
3	华洲	龙潭 1	留用地	商业	0.42	1.0	近期	生命健康	高密度中高层商业综合体
4	华洲	龙潭 3	留用地	商业商务	1.94	2.5	近期	文化旅游	低密度中高层商业综合体
5	华洲	龙潭村补征地块	区中心红线储备 穗规函【2013】1711 号	商业商务	2.34	1.5*	近期	生命健康	低密度多层建筑群落
6	华洲	华洲路周边地块	海珠区土地储备“攻城拔寨”地块	商业	10.05	2.5*	中期	新一代信息技术、文化旅游、人工智能	低密度中高层商业综合体
7	华洲	天斯地块	区中心实物储备	商业	4.37	2.5*	近期	科技服务、文化会展、会展商贸	低密度中高层商业综合体
8	华洲	土华 2	留用地	商业商务、绿地	12.8	2.5	近期	文化旅游、绿色建筑	高密度多层建筑群落
9	华洲	土华 4	留用地	商业商务、科研	4.89	3.1	近期	文化旅游、绿色建筑	低密度中高层商业办公楼
10	华洲	土华 3	留用地	商业商务、绿地	0.83	1.5	近期	文化旅游	低密度多层独栋商业办公楼
11	华洲	土华 5	留用地	商业商务、绿地	1.16	1.5	近期	文化旅游	低密度多层独栋商业办公楼
12	华洲	小洲 1	留用地	商业	15	1.0	近期	文化旅游	低密度多层建筑群落

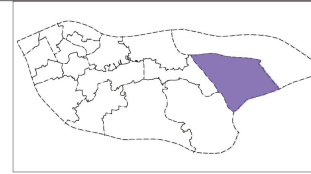


备注：1. 开发时序分别指近期 2018 年-2020 年、中期 2021 年-2025 年、远期 2025 年-2035 年。
2. 带“*”号容积率为建议容积率。

街道产业用地发展导向图 8-7

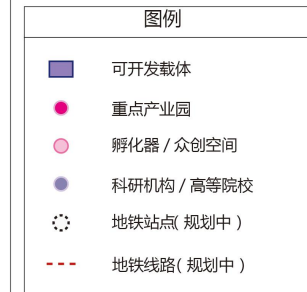


- 高等院校：
 1. 广东财经大学
- 孵化器 / 众创空间：
 1. 广东财经大学 MBA 中心创业基地
 2. 广厦科技创意园
- 产业园：
 1. 华南检测装备与技术创新园
 2. 方正产业园



官洲街道
街道产业发展导向：
重点打造若干 IAB 领域产业平台：
一是发展琶洲南产业互联网创新社区。推进琶洲南片区商用地块高效开发，积极承接琶洲西区产业融合创新成果溢出，引进科技型工业总部企业，以及工业互联网、物联网及车联网、大数据及云计算、数字会展等领域平台型服务商，积极发展“互联网+”创新产业、都市型工业、交通装备产业。
二是打造广州未来生态产业功能区。做大做强华南检测装备与技术创新园、北山特色小镇等产业载体，积极对接生物岛及国内外生物技术成果转化，积极发展生物医药、检验检测、绿色建筑、新材料、环保产业。三是完善高端会议会展、星级酒店、文化艺术体验及旅游服务、人才公寓等高端服务配套。重点推动若干成熟城中村改造建设为人才社区。
可开发空间：113.18 公顷

序号	街道	地块名称	地块信息				产业导向建议	空间形态建议	
			储备情况	控规用地性质	用地面积 (公顷)	容积率			开发时序
1	官洲	赤沙车辆段	市“十三五”实物储备	教育科研	51.57	2.5*	中期	新一代信息技术、高端商务、人工智能、生命健康	低密度高层办公楼群落
2	官洲	广州商学院西侧地块	海珠区土地储备“攻城拔寨”地块	教育科研	0.43	2.0*	中期	新一代信息技术	高密度高层办公楼
3	官洲	琶洲南区地块 1	市“十三五”红线储备	商业	10.82	4.0	近期	新一代信息技术、高端商务、都市型工业、生命健康	高密度高层独栋建筑
4	官洲	琶洲南区地区 2	市“十三五”红线储备	商业商务	1.54	4.0	近期	新一代信息技术	高密度高层独栋建筑
5	官洲	新金域实业西侧地块	海珠区土地储备“攻城拔寨”地块	商业、仓库	6.72	3.0	中期	新一代信息技术、人工智能、绿色建筑、生命健康	低密度高层独栋办公楼
6	官洲	北山 3	留用地及集体物业	商业用地	4	1.5	近期	科技服务、生命健康	高密度多层建筑群落
7	官洲	北山 2	留用地及集体物业	商业商务	3.7	2.5	近期	生命健康	高密度多层建筑群落
8	官洲	北山 1	留用地及集体物业	商业商务	2.6	3.4	近期	高端商务、生命健康	高密度中高层建筑群落
9	官洲	华南分析检测及装备创新制造园	旧厂改造	工业	2	1.5*	近期	科技服务、生命健康	高密度多层建筑群落
10	官洲	仓头 1	留用地及集体物业	商业、商务、科研	10	2.5	近期	科技服务、新材料、生命健康	高密度多层建筑群落
11	官洲	仓头 2	留用地及集体物业	商业、商务	16	2.0	近期	高端商务、都市型工业、生命健康、新材料	高密度多层建筑群落
12	官洲	仓头 3	留用地及集体物业	商业、商务、科研	2	2.5	近期	科技服务、都市型工业	高密度多层建筑群落
13	官洲	仓头 5	留用地及集体物业	商业、商务	0.9	2.5	近期	生命健康、都市型工业	低密度中高层独栋建筑
14	官洲	仓头 4	留用地及集体物业	商业商务	0.9	1.5	近期	高端商务、都市型工业	高密度多层独栋建筑



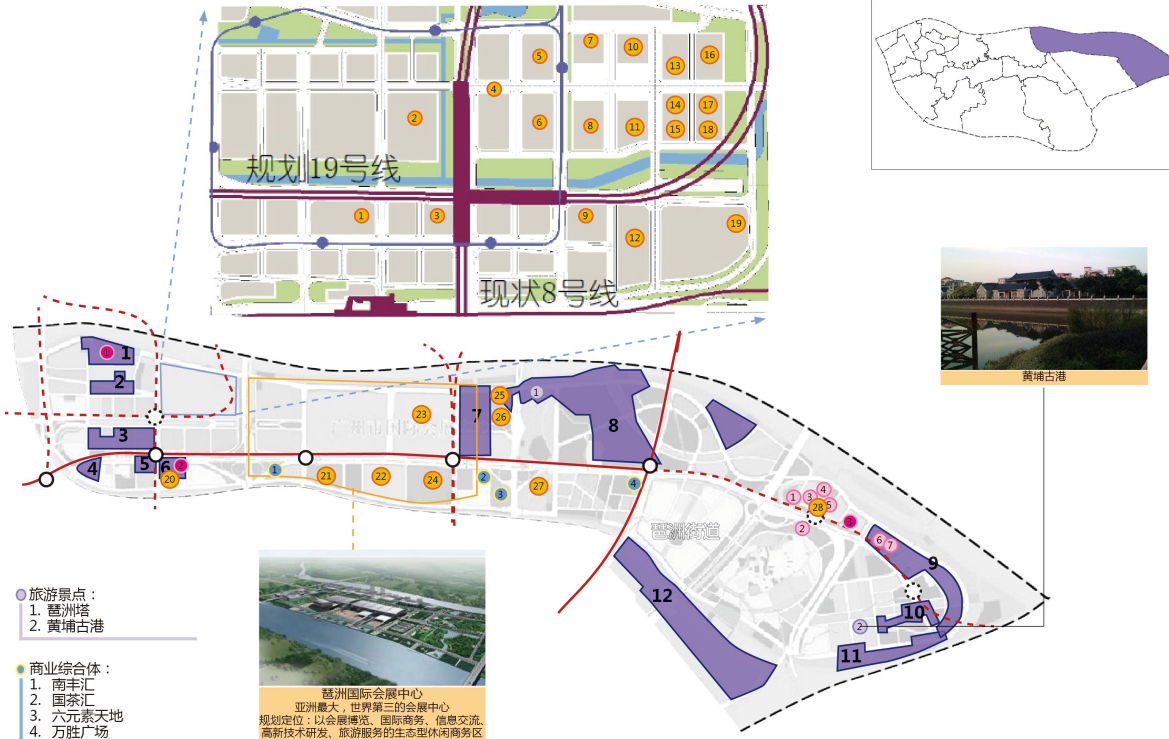
备注：1. 开发时序分别指近期 2018 年-2020 年、中期 2021 年-2025 年、远期 2025 年-2035 年。
2. 带“*”号容积率为建议容积率。

街道产业用地发展导向图 8-8

- 重点楼宇：
1. 广铂远大总部经济大厦
 2. 宝钢大厦
 3. 广商中心
 4. 复星南方总部
 5. 欢聚大厦
 6. 广东小米互联网产业园
 7. 腾讯广州总部大楼
 8. 广东国美科技信息中心
 9. 星河湾集团总部
 10. 阿里巴巴华南运营中心
 11. 广州腾润云端大厦
 12. 赫基国际大厦
 13. 环球电商城
 14. 粤传媒大厦
 15. 粤科科技金融大厦
 16. 唯品会公司总部大厦
 17. 康美药业华南总部
 18. 科大讯飞人工智能大厦
 19. 合鸿达大厦
 20. 邦华环球贸易中心
 21. 南丰汇环球展览中心
 22. 广州国际会展中心 C 区
 23. 广州国际会展中心 B 区
 24. 保利世贸中心
 25. 保利国际广场
 26. 保利国际广场南塔
 27. 汇南商业广场
 28. 海珠科技大厦

- 孵化器 / 众创空间：
1. 广州市琶洲科技企业孵化器
 2. 本土文化科技创新园
 3. M+ 创工场
 4. 琶洲启盛会展产业孵化基地
 5. 多维众创空间
 6. 北岛创意园
 7. 创业方程式孵化器

- 产业园：
1. 珠江琶堤啤酒文化创意艺术区
 2. 岭南瓶盖厂
 3. 广东工艺美术产业园 (在建)



琶洲街道
街道产业发展导向：
重点打造“互联网+”、会展商贸领域的若干国际性产业平台：
一是打造琶洲互联网双创大街。重点发展移动互联网、人工智能、电子商务、新媒体、大数据云计算等互联网+融合创新产业，联合区域互联网总部企业，形成具有国际影响力的互联网创新共享平台。
二是打造中国风险投资大厦等新兴金融产业集聚区。引进为金融机构提供资讯、评级、评估、征信、咨询等专业服务的机构。
三是打造全球品牌中心与全球采购中心。扩大国际性会议品牌与节事活动品牌影响力，形成会展、展、贸、购、金融、网络经济和中介及物流全产业链集聚效应，重点发展各类会展服务、互联网金融、跨境电商服务、会展旅游，配套发展智慧物流、高端酒店服务、会展人才培训及中介服务。
四是建设都市级智慧商圈。充分发挥琶洲西区地下广场空间，发展体验式消费商圈，支持龙头企业建设前沿科技体验中心，运用虚拟现实、交互娱乐等技术，丰富各类文化娱乐消费体验。发展琶洲滨江创意休闲街区。
五是引进“互联网+”专业孵化器及科技园区运营商，建设生态型创新价值园区。完善高端商务配套服务体系，建设总部服务、人才公寓、健康服务、商务酒店、娱乐休闲等为一体的商务综合体。
六是创建国家5A级旅游景区。整合广州塔、花城广场、珠江游、琶洲互联网创新集聚区起步区、琶洲会展中心、黄埔古村等旅游资源，打造以数字创意体验、都市滨水休闲、古村落文化体验为特色的多元化都市观光体验旅游产业带。
可开发空间：135.15公顷

- 旅游景点：
1. 琶洲塔
 2. 黄埔古港

- 商业综合体：
1. 南丰汇
 2. 围茶汇
 3. 六元素天地
 4. 万胜广场

琶洲国际会展中心
亚洲最大，世界第三的会展中心
规划定位：以会展博览、国际商务、信息交流、高新技术研发、旅游服务的生态型休闲商务区

序号	街道	地块名称	地块信息				产业导向建议	空间形态建议	
			储备情况	控规用地性质	用地面积 (公顷)	容积率			开发时序
1	琶洲	珠江啤酒厂地块	市“十三五”红线储备 穗规函 [2012]2591号	工业	6.5	1.5	远期	会展商贸、文化旅游	低密度多层建筑群落
2	琶洲	配套区	市“十三五”红线储备 穗规函 [2012]2591号	商业	3.3	9	远期	新一代信息技术、高端商务、会展商贸	低密度超高层办公建筑群落
3	琶洲	拓展区	市“十三五”实物储备	商业、商务	8.0	9	近期	新一代信息技术、高端商务、会展商贸	低密度超高层办公建筑群落
4	琶洲	市农科院 (办公楼区)	市政城拔寨项目	商业商务	2.26	4.5*	中期	新一代信息技术	低密度高层办公建筑群落
5	琶洲	沐阳公寓地块	市“十三五”红线储备 穗规函 [2009]9050号	商业	1.86	4.5*	远期	新一代信息技术	低密度高层办公建筑群落
6	琶洲	风行集团新厚德琶洲新港东路 12号地块	市“十三五”实物储备	商业商务	4.06	4.5*	远期	新一代信息技术	低密度高层办公建筑群落
7	琶洲	琶洲站	市政城拔寨项目	会展	9	4.5*	中期	会展商贸、高端商务、新兴金融	低密度高层办公建筑群落
8	琶洲	琶洲村	旧村改造	商业	44.5	3.0	近期	新一代信息技术、高端商务、新兴金融、人工智能	低密度高层办公建筑群落
9	琶洲	琶洲东区地块	《琶洲东区片区策划方案》	商业、科研	3.8	5.5	远期	交通装备、都市型工业、科技服务、新兴金融、人工智能	高密度中高层建筑群落
10	琶洲	渔轮厂地块	市“十三五”实物储备	商业、科研	5.04	2.5*	远期	交通装备、都市型工业、绿色建筑、文化旅游	低密度中高层建筑群落
11	琶洲	新洲广州远洋渔业公司地块 (珠江制药厂地块)	市政城拔寨项目	商业商务	3.03	2.0*	中期	交通装备、都市型工业、绿色建筑、文化旅游	低密度中高层建筑群落
12	琶洲	琶洲南区地块	市“十三五”红线储备	商业商务	43.8	3.5*	中期	新一代信息技术、新材料、交通装备、都市型工业、绿色建筑	低密度高层办公建筑群落



备注：1. 开发时序分别指近期 2018年-2020年、中期 2021年-2025年、远期 2025年-2035年。
2. 带“*”号容积率为建议容积率。

附件 2：产业选择篇

（一）海珠区未来产业发展机遇与趋势分析

1.产业发展环境

（1）全球新一轮科技产业革命方兴未艾，“创新”日益成为国际竞争成败的关键

在全球新一轮的科技产业变革下，人工智能、大数据、云计算等新一代技术成为核心驱动力，互联网信息技术与产业融合趋势越发明显，产业创新成为引领产业发展的第一动力。海珠区作为都市核心区，探索发展新技术、新产业、新业态、新模式是未来产业发展的强劲增长点，是增强经济创新力与竞争力的主要战略。

（2）国家加快培育新动能，经济发展进入高质量发展阶段

党的十九大以来，我国坚持以供给侧结构性改革为主线，大力发展大数据、云计算、物联网等新兴产业，改造提升传统产业，加速新旧发展动能接续转换，经济发展质量与效益不断提升；未来还将继续发展壮大新动能，做大做强新兴产业集群，这有助于海珠区充分发挥创新平台资源优势，开拓发展互联网、新一代信息技术、人工智能等新兴产业，培育产业新动能。

（3）粤港澳大湾区建设上升为国家战略，湾区经济引领时代

粤港澳大湾区建设已成为国家推进区域协调发展的重要战略，是国家从全球坐标出发，扩大对外开放、提升国际竞争水平

的又一崭新举措，肩负着代表中国参与世界经济竞争的重大任务。海珠区作为广州引领粤港澳大湾区建设、融入区域一体化深度发展的重要区，更是承载着产业资源配置与产业创新中心的重大使命，这对于未来海珠吸引高端创新资源集聚，推动产业参与国际化竞争有着极大的促进作用。

（4）广州大力推动新兴产业发展，新旧动能转换步伐加快

广州作为国家重要中心城市、国际商贸中心与交往中心、科技创新中心，现正处于新旧动能转换的调整期、转型期，并逐步从高速增长阶段转向高质量发展阶段，大力发展新一代信息技术、高端装备制造、绿色低碳、生物医药、数字经济、新材料、海洋经济等战略性新兴产业，是调整产业结构、推动产业转型的重要抓手，是未来建设中国特色社会主义引领型全球城市的重要支撑。海珠区作为广州市的城市核心区之一，应抢抓机遇，瞄准新一代信息技术、生物医药、新材料等高端高质高新产业，推动产业高端集聚发展。

（5）海珠加快打造海珠创新岛，创新产业成为经济发展引擎

海珠区位于广深港澳科技创新走廊与珠江创新带的核心节点位置，创新资源集聚效应明显；未来海珠区将重点打造**琶洲粤港澳大湾区数字经济创新试验区**，着力建设创新之区、国际商贸交往中心区、生态文明示范区、文化名区，高质量打造海珠创新岛，为海珠区发展创新经济、平台经济，构建高端高质高新产业

体系带来了前所未有的机遇。

2.政策导向

近几年来，国家、省市政府部门针对产业的发展颁布了一系列的政策、实施意见，产业发展更加注重技术创新、模式创新、业态创新，做大做强新一代信息技术、人工智能、新材料、生物医药、新能源与节能环保、高端装备、数字创意等战略性新兴产业，重点支持信息服务、科创服务、商务服务、金融服务、现代商贸等现代服务业加快发展，鼓励发展平台经济、分享经济等新业态新模式。

表 1 国家及地方关于产业发展政策导向

文件名称	发布时间	发布单位	产业发展导向
服务业创新发展大纲 (2017—2025年)	2017年	国家发 改委	推动信息服务、科创服务、金融服务、商务服务、人力资源服务、节能环保服务加快发展；促进现代物流、现代商贸转型发展；扩大教育培训服务、健康服务、养老服务、文化服务有效供给；鼓励发展平台经济、分享经济、体验经济等新业态新模式。
“十三五”国家战略性新兴产业发展规划	2016年	国务院	到2020年，形成新一代信息技术、高端制造、生物、绿色低碳、数字创意等5个10万亿元级产业，超前布局空天海洋、信息网络、生物技术和核技术等4大前沿产业。
中国制造2025	2015年	国务院	大力推动新一代信息技术、高档数控机床和机器人、航空航天装备、海洋工程装备及高技术船舶、先进轨道交通装备、节能与新能源汽车、新材料、生物医药及高性能医疗器械等重点领域突破发展。
2018年广东省政府工作报告	2018年	广东省人 民政府	实施智能制造示范工程与工业互联网创新发展战略；推进生物医药、新材料、新能源汽车等新兴产业加快发展；促进互联网、大数据、云计算与服务业融合发展。

文件名称	发布时间	发布单位	产业发展导向
广东省加快战略性新兴产业发展实施方案	2017年	广东省发展和改革委员会	新一代信息网络、新型显示、智能制造、生物医药、智能交通装备、高端制造材料
2018年广州市政府工作报告	2018年	广州市人民政府	发展壮大大数据、云计算、移动互联网、量子信息、石墨烯、3D打印、共享经济、跨境电商、新零售等新技术新产业新业态新模式；大力发展信息、金融、商务、设计产业、现代物流、中介、节能环保等生产性服务业，发展教育培训、健康养老、法律服务等生活性服务业。
广州市人民政府办公厅关于构建促进产业发展政策体系的意见	2018年	广州市人民政府办公厅	重点发展新一代信息技术、人工智能、生物医药（IAB）和新能源、新材料（NEM）产业）。
广州市建设“中国制造2025”试点示范城市实施方案	2017年	广州市人民政府	八大重点领域：智能装备及机器人；新一代信息技术；生物医药与健康医疗；智能与新能源汽车；新材料；新能源；都市消费工业；生产性服务业
广州市信息化发展第十三个五年发展规划（2016—2020年）	2017年	广州市人民政府办公厅	打造高质高端高新信息产业体系（新型显示；新一代信息服务业；互联网及软件服务；集成电路及关键元器件；新一代信息通信；卫星导航；物联网及车联网；云计算和大数据；虚拟现实和智能产品；电子商务）
广州服务经济发展规划（2016—2025年）	2017年	广州市人民政府办公厅	提出要加快发展金融、物流、信息、电子商务、科技、会展、商务等生产性服务业，信息服务业重点发展大数据、云计算、移动互联网、特色应用软件等新业态。
琶洲互联网创新集聚区产业发展规划	2016年	广州市工信委	提出要重点发展电子商务、互联网服务及新媒体、新兴金融、人工智能与新兴信息技术服务五大产业，基本形成以大数据、云计算、物联网、高端软件等为代表的新兴信息技术服务业。

3.未来产业发展趋势

在新一轮科技产业革命的推动下，信息技术、互联网技术与生物、能源、材料等多学科、多技术相互渗透，不断融合发展，新产业、新业态、新模式不断涌现，传统产业加速升级，产业智

能化、网络化、绿色化趋势明显。

新一代信息技术、生物技术、新能源技术、智能制造技术等新技术相互融合，推动了战略性新兴产业的快速发展。物联网、大数据、云计算、移动互联网、虚拟现实等新一代信息技术蓬勃发展，智能化、低碳化的新能源产业规模大幅增加，基因测序、干细胞与再生医学、分子靶向治疗与远程医疗等生命健康产业突破发展，纳米科技和量子点技术、石墨烯材料等新材料应用前景一片向好。

数字经济、协同经济、共享经济与平台经济等新业态、新模式成为经济发展新引擎。三次产业不断融合，产业边界越来越模糊化，数字技术融入传统产业，云计算、物联网、大数据、机器人等新技术新装备加快发展和推广应用，异地设计、就地生产协同化生产模式广泛应用，共享经济、平台经济迅速发展，推动市场化改革的深化，发挥市场在资源配置中的决定性作用。

智能制造、先进制造、信息化成为新的产业生产方式，研发设计数字化、网络化趋势日益明显，个性化、定制化生产方式成为主流，众包设计研发、网络化协同制造、分享制造等制造新模式、研发设计、供应链管理服务等、个性化定制服务、信息技术服务、分享型服务等服务新业态不断涌现，机器学习、智能机器人与人际交互等前沿领域的研究步伐加快。

未来在产业发展过程中，必须牢牢把握新一轮科技产业革命的重大机遇，构建知识化、智能化、服务化为主导的现代产业体

系，加快新一代信息技术、生物医药、人工智能、新材料、研发设计等产业发展，推动现代化经济体系加快建设。

4.海珠产业发展基础与发展条件

(1) 产业发展现状

服务经济主导地位凸显，传统主导产业经济贡献率较低。三次产业结构由 2013 年 0.2:14.6:85.2 调整为 2017 年的 0.1:14.2:85.7，现代服务业比重达 50.2%。2017 年，会展、商贸服务、科技服务和文化创意传统四大主导产业实现增加值 539.71 亿元，仅占 GDP 的 31%。在未来的产业发展中要大力发展现代服务业，调整传统主导产业结构，增加主导产业经济贡献度。

电子商务、科技服务、互联网三大核心产业集聚效应明显，成为未来产业发展主要方向。以电子商务、科技服务、互联网为核心形成了三大引擎企业集群，目前琶洲互联网创新集聚区进驻了腾讯、阿里巴巴、小米、唯品会、科大讯飞等 20 家创新型总部企业，南中轴电子商务大道集聚云图、茵曼等电商企业 192 家，新港路创新带已形成以杰赛科技、中国电子科技集团第七研究所等科技服务品牌企业为核心的科技服务产业集群。

产业载体平台量质齐升，支撑新兴产业快速发展。2017 年，科技企业孵化器为 35 个，众创空间 20 个，分别增长 45.8%与 42.9%，创新载体总面积超过 100 万平方米。未来海珠区将会加快形成以“一区一谷一湾”协同发展的创新发展新局面，创新资源集聚效应进一步凸显。

(2) 产业发展条件

通过分析，与广州市天河、越秀等中心城区相比，海珠区主要具有区位优势、国际交往平台、科技服务、生态、文化等核心资源优势，为产业发展提供了重要的平台、技术、环境支撑，具备发展创新型、生态型产业的条件。

未来海珠区产业的发展要充分发挥互联网、会展、科研院所、文化等平台资源优势，运用信息技术，推动商贸、会展、文化等传统产业转型升级。

(3) 存在问题

海珠区在未来产业发展中，也存在以下问题：创新资源平台产业转化率低，传统低端产业仍然占据较大规模，新兴产业基础薄弱，关键核心技术与高技术人才缺乏，产业转型升级任务依然艰巨；企业国际化水平偏低，产业国际竞争力不足；推动产业发展的市场、政务等营商环境有待提升。

海珠区在未来的产业发展过程中应顺应时势，以上层次政策要求为主要导向，充分发挥海珠区产业资源平台优势，补齐短板，构建以互联网为核心的现代产业体系。加快推动现代商贸会展、文化旅游、商务服务、工业建筑等传统优势产业转型升级，大力发展新一代信息技术、人工智能、新材料、生命健康、科技服务、新兴金融等战略性新兴产业。

(二) 重点产业分析

1. 新一代信息技术

（1）发展基础

产业增长速度不断加快。2017年，规模以上信息传输、软件和信息技术服务业实现营业收入87.50亿元，增长65.5%，成为全区产业增长速度最快的产业。

琶洲互联网创新集聚区创新引擎作用不断凸显，为新一代信息技术产业发展提供了平台支撑。琶洲互联网创新集聚区现集聚了腾讯、阿里巴巴、复星等多家互联网与科技创新龙头企业，企业总投资规模达630亿元，2017年实现营业收入84.71亿元、税收8.18亿元、固定资产投资119.77亿元，同比增长1.2倍、20.7%和80.6%。同时吸引了今日头条、奥飞动漫等多家高成长性企业落户，总部集聚效应明显。

表2 琶洲互联网创新集聚区代表性总部企业分类表

总部类型	代表企业
互联网总部	阿里巴巴、腾讯
新媒体总部	欢聚时代、粤传媒
电子商务	国美、唯品会、康美药业
新兴金融	粤科金融、TCL
人工智能	小米、科大讯飞

广州市加快发展新一代信息技术、人工智能、生物医药等战略性新兴产业，为新一代信息技术产业发展提供了战略支撑。2016年，新一代信息技术产值约3000亿元，年均增速达16%，高于同期全市GDP增速6.2个百分点。未来将打造10个左右价

值创新园区，推动新一代信息技术、人工智能、生物医药三大重点战略性新兴产业发展，力争 2021 年产值达到 1 万亿元。

（2）产业发展形势分析

新一代信息技术产业拥有大企业、大平台，增长速度不断加快，是未来海珠区重点发展的新兴产业，未来将重点发展移动互联网、云计算与大数据应用、高端软件服务、物联网及车联网、虚拟现实与增强现实、新一代信息通信等六大领域。

2.人工智能

（1）发展基础

人工智能平台与龙头企业带动作用明显。保利·1918 智能网联产业园荣获广州市人工智能产业园试点，园区主要聚焦“人工智能”产业领域，未来规划建设国内首个“人工智能成果转化交易中心”与国内首个“人工智能产品技术中央研发委托平台”，预计 2021 年，园区企业年总产值达到 100 亿元。以语音识别为核心的科大讯飞华南总部进驻琶洲互联网创新集聚区，未来对于智慧教育、智慧城市的发展有较大的促进作用。

（2）产业发展形势分析

人工智能产业是未来广州市重点发展的产业之一，为促进人工智能产业加速发展，广州市将会设立 100 亿元的人工智能产业基金，人工智能产业发展迎来黄金期。海珠区尽管人工智能产业基础相对较薄弱，但拥有琶洲互联网创新集聚区、保利·1918 智能网联产业园等大平台与科大讯飞、腾讯、阿里巴巴等龙头企

业，未来海珠区将重点发展**智能硬件、生物识别、深度学习、区块链、数字孪生**等领域，推动人工智能与产业融合发展。

3.生命健康

(1) 发展基础

科研资源丰富，为生物医药研发提供技术支撑。以中山大学为核心，新港路创新带为依托，海珠区拥有广州医药研究总院、广州金域医学检验中心、中大生物医药中心等生物科研院所，丰富的科研资源对于发展生物医药研发产业具有较强的推动作用。

龙头企业示范带动能力强，加速产业链延伸。海珠区拥有广州白云山天心制药股份有限公司、广州白云山陈李济药厂有限公司等传统老字号企业，以及广州白云山光华制药股份有限公司、广州白云山明兴制药有限公司、广州中山医医药有限公司等一大批知名生物医药企业，生物医药龙头企业示范带动效应明显，促进了健康管理、中医药服务、生物医药研发等产业的发展，延伸生物医药产业链条。

(2) 产业发展形势分析

目前，广州市政府设立了 100 亿元的生物医药产业投资基金，大力支持生物医药产业的发展，生物医药产业具有很大的市场发展前景。海珠区生命健康产业基础很薄弱，没有大企业大平台支撑，但拥有丰富的科研院所资源，而且毗邻国际生物岛，未来海珠区充分发挥科研资源优势，利用新一代信息技术、人工智能等技术，承接生物岛产业资源，重点发展**生物医药研发服务外**

包、精准医疗、健康管理、中医药服务等领域。

4.新材料

(1) 发展基础

科研资源丰富,为新材料产业研发应用提供了强大的技术支撑。中大国际创新谷、新港路创新带集聚了众多的科研院所资源,北科大广州新材料研究院进驻海珠,促进了新材料产业技术的研发与发展。

NEM（新材料、新能源）将成为广州市未来重点发展的产业，政策支持力度不断加大。在《广州市建设“中国制造2025”试点示范城市实施方案》文件中提到，到2019年年底，新材料产业高端化、品牌化取得明显成效，产值达到3600亿元，推动新材料产业智能化、绿色化、健康化升级，建成国内新材料产业集聚区。

(2) 产业发展形势分析

目前新材料产业是国家、省市重点发展的产业，市场发展前景很好。海珠区应牢牢把握这一趋势，充分利用科研资源、创新平台资源，结合自身产业发展需求，重点发展电子信息材料、节能环保材料与生物医用材料。

5.现代商贸会展

(1) 发展基础

产业发展规模不断扩大。2017年，现代商贸会展产业的增加值为370亿元，占GDP的比重为21.3%，占比最大。全区共

举办展会 221 场，展览面积 968.27 万平方米，增长 11.1%。其中共举办国际知名展会 65 场，增长 38.5%。2017 年，全区社会消费品零售总额 981.29 亿元，增长 8.0%，规模领先其他产业。万胜广场、南丰汇、天雄广场、中洲六元素等一大批商业综合体进驻。

电子商务品牌与集聚效应明显。2017 年，全区电子商务企业 6394 家，增长 1.2 倍；实现商品销售额 181.08 亿元，增长 23.2%。目前，全区的广东省电子商务示范企业数量占全市 17%，南中轴电子商务大道电子商务企业数量已达 300 余家，年产值超 80 亿元。琶洲互联网创新集聚区正迈进千亿级互联网产业集群，国通达、洋戏台、海葳特等跨境电子商务平台业务量破百万美元。

（2）产业发展形势分析

会展是海珠区的品牌产业，并拥有国际知名的琶洲国际会展中心区，未来海珠区应发挥会展国际交往平台功能，加大**品牌会展、国际性会议、数字会展**的发展，提升会展国际竞争力。但是商贸业仍以传统业态为主，应以会展为平台，重点发展**电子商务、新零售、服务贸易**，加速推进商贸业转型升级与高端化发展。

6.科技服务

（1）发展基础

产业增长速度领先全区。2017 年，海珠区科技服务业增加值为 134 亿元，比 2016 年增长 60%，增速领先其他产业，占 GDP 的比重达到 7.7%。2017 年，全区拥有高新技术企业 547 家，增

长 102.6%。

科技研发能力不断提升。2017 年全区专利申请量 6117 件，其中发明专利申请量为 2412 件，增长 24%；研发强度位居全市第三，高校与科研院所的研发经费投入位居全市第二。全区新增高新技术企业 177 家，4 家重点科技企业建立了院士工作站。

科技企业孵化器、众创空间等创新平台支撑作用不断增强。2017 年科技企业孵化器 35 个，众创空间 20 个。中山大学科技园、海珠科技产业基地敦和园区、启盛园区被认定为国家级科技企业孵化器，约占全市总数的六分之一。中大国际创新谷开始启动，X3 粤科创业空间、北岛创意产业园、启迪中海科技园等一大批创业空间加快建设，you+青年创业社区等 7 家获省众创空间试点单位。

科研院所资源丰富。新港路创新产业带集聚全区 90%以上的高等院校、科研院所，具有浓厚的创新底蕴。杰赛科技、中国电子科技集团第七研究所等创新品牌企业集聚，拥有辐射海珠区、乃至珠三角地区的高端科技创新及成果转移转化平台中大国际创新谷，对海珠区科技研发与科学成果转化具有极大的推动作用。

(2) 产业发展形势分析

海珠区拥有众多的科研院所与科技服务平台资源，科技服务产业具有很好的基础，增长速度领先其他产业；而且未来海珠区将重点以发展创新型产业为主，科技服务作为科技创新产业重要

的服务支撑，产业地位也将越来越重要，未来海珠区将重点发展研发设计服务、创新孵化服务、检验检测认证服务、知识产权服务等重点领域。

7. 高端商务

(1) 发展基础

产业发展速度不断加快。2017年，高端商务增加值为141亿元，占GDP的比重为8.1%。

(2) 产业发展形势分析

目前商务服务业已具有较大的发展规模，而未来海珠区还将重点发展互联网、电子商务、科技服务等创新型产业，营造良好的商务服务环境，对于创新型产业的发展具有重要的支撑作用。未来海珠区将以促进产业高端化发展为重点，主要发展法律服务、人力资源服务、广告服务、企业管理服务等领域。

8. 文化旅游

(1) 发展基础

产业发展趋势平稳。2017年，海珠区文化旅游产业增加值为142亿元，比2016年增加2%，占GDP的比重达到8.2%。

平台支撑产业高端化发展。T.I.T纺织服装创意园被评为广州市第一批重点文化产业园区，新港82服装设计师创意谷成为全国最大的设计师集聚园区，广州国际媒体港吸引广电传媒集团、珠江数码集团等文化创意企业进驻，为数字创意产业的发展提供了平台支撑。

丰富文化资源推动文商旅融合发展。拥有以海上丝绸之路发源地黄埔古港，岭南画派发祥地十香园等为代表的岭南文化，以邓世昌故居、大元帅府旧址等为代表的近现代历史遗留文化，以广州塔、规划建设中的“四馆一园”等为代表的现代人文景点，以小洲村、海珠湖、海珠湿地等为代表的都市生态旅游产业以及以广州 T.I.T 纺织服装创意园、广州国际媒体港等为代表的时尚文化，极大推动了海珠区发展以文化为基础的都市文化休闲产业。

体育品牌效应凸显，推动体育赛事国际化发展。海珠区素有“足球之乡”美誉，青少年足球优势凸显，2015 年成为“全国青少年校园足球试点（县）区”。国际性品牌赛事“广州 9 球国际公开赛”是世界九球顶级比赛之一，已连续三届在海珠体育中心举办。海珠湿地徒步大会、“2017 欢乐跑·中国 10 公里锦标赛暨广州 10 公里路跑赛·海珠站”等比赛品牌效应凸显。

（2）产业发展形势分析

通过对海珠区文化旅游产业基础分析，文化旅游产业是海珠区的传统优势产业，具有独特的文化旅游资源，海珠区未来将重点发展互动娱乐、新媒体、创意设计、教育培训、都市旅游、体育产业等领域，推动文化旅游产业快速发展。

9.新兴金融

（1）发展基础

新兴金融产业规模不断扩大。2017 年，全区金融业实现增

加值 51.74 亿元，增长 8.6%，占 GDP 比重为 3.0%；上市企业 4 家、“新三板”挂牌企业 35 家、广州股权交易中心挂牌企业 315 家。

金融载体平台集聚效应明显，支撑新兴金融产业加速发展。2017 年，海珠区首个新兴金融园区广州地铁万胜广场成功挂牌，推动了科技金融加快发展；保利天幕广场打造了全国首个风险投资大厦；广州创投小镇吸引大量的人工智能、新材料、大数据等新兴企业入驻，成为新兴产业发展的重大支撑。

政策支持力度不断加大，为新兴金融的发展提供了有力的政策支撑。目前，海珠区先后出台了全区首个企业上市促进政策、全省首个新兴金融促进政策、全市政策力度最大的风险投资促进政策、全国首创的科技型初创企业集中性投资后补助政策、全区首个高成长性中小企业融资补贴政策等，形成了全产业链条的政策支撑体系，推动新兴金融多元化、集聚化发展。

品牌效应明显，加速了龙头企业等高端资源汇聚。2017 年，第十九届中国风险投资论坛、国际金融论坛第 14 届全球年会、2017 广州《财富》全球论坛等全国性、国际性论坛相继落户琶洲，增强了海珠区新兴金融产业影响力。保利金控、TCL 金控、广州国发绿色产业基金、广新新兴产业基金等新兴金融机构相继落户海珠区，不断优化了金融资源分布与金融机构布局。

金融服务体系建设不断完善。2017 年，海珠区成功创建全国首个移动支付智慧岛项目，打造琶洲“互联网+大数据+人工智

能”智慧生活圈，为企业提供智慧金融服务。政银企对接力度不断加强，已与浙商银行、建设银行等多家银行达成战略合作意向，吸引广州市新三板企业协会、广州股权交易中心科创板运营中心落户，扩大企业直接融资渠道。

(2) 产业发展形势分析

在海珠区大力发展新一代信息技术、科技服务、人工智能等新兴产业的形势下，新兴金融产业是推动新兴产业发展的重点支撑，未来海珠区将重点发展科技金融、供应链金融、文化金融等领域。

10.都市型工业

(1) 发展基础

规模不断扩大，呈现高速增长。2017年，全区工业总产值420.19亿元，增长66.2%，规模以上工业实现总产值309.62亿元，增长102.3%。

龙头企业品牌与示范效应不断凸显，加速了产业价值链延伸。2017年，新引进落户中国石油天然气股份有限公司天然气销售南方分公司，企业2018年预计产值达到200多亿元。拥有中国500强企业广州万宝集团有限公司，在传统工业转型升级的过程中，可以充分发挥企业上下游资源整合能力，推动业态与模式创新。

(2) 产业发展形势分析

海珠区应充分发挥工业总部企业资源优势，支持企业将生产

制造环节迁移，运用互联网、大数据等信息技术，大力发展工业设计、供应链服务、网络化制造等产业链高端环节，加快推动传统产业转型升级。

11.绿色建筑

(1) 发展基础

产业发展规模不断扩大。2017年，海珠区资质以上建筑业企业实现产值554.54亿元，增长8.1%，其中建筑工程产值512.92亿元，增长6.0%。

龙头企业示范带动效应大。海珠区拥有保利房地产（集团）股份有限公司、广东省城乡规划设计研究院等建筑总部企业，在建筑业转型升级中，可以充分发挥总部企业资源优势，大力发展建筑设计、总承包服务等新业态。

存量产业空间释放潜力大，为产业地产提供了较大的发展空间。截至2015年底，海珠区的“三旧”改造存量用地约27平方公里，占海珠用地面积的1/3，与天河等其他中心城区相比，海珠区大量稀缺的城市产业用地资源有待释放，建筑业在城市更新、产业模式创新中具有很大的发展前景。

(2) 产业发展形势分析

在传统住宅与商业地产整体存量过剩、楼市调控逐步“常态化”与城市建设用地紧缩的背景下，传统住宅开发进入低利润增长期，房地产企业面临转型升级的迫切需求。随着海珠区“退二进三”进程加速，旧厂房等存量空间提质增效进程加快，总部企

业应整合产业资源，创新企业服务模式，发展以**总承包服务、建筑设计、产业地产**为主的绿色建筑产业。

12.交通装备

(1) 发展基础

交通总部企业数量大，加速了优势资源整合与产业转型升级。目前，海珠区拥有广州地铁集团有限公司、中交第四航务工程局有限公司等多家总部企业，产业链条完整，总部企业可以充分利用企业上下游资源优势，加强研发设计等产业链高端环节的发展。

表3 海珠区交通重点总部企业名录表

企业名称	认定类别	总部类型
中交第四航务工程局有限公司	内资	综合型
广州（海运）集团有限公司	内资	综合型
广东省铁路建设投资集团有限公司	内资	综合型
广州地铁集团有限公司	内资	综合型
中交广州航道局有限公司	内资	综合型
广州交通投资集团有限公司	内资	综合型
中国航空技术广州有限公司	内资	综合型
中交第四航务工程勘察设计院有限公司	内资	综合型
广州中车轨道交通空调装备有限公司	内资	综合型

(2) 产业发展形势分析

顺应制造业智能化、绿色化、服务化发展趋势，高端装备产业已成为广州市乃至国家重点发展的战略性新兴产业。海珠区拥

有大量的交通总部企业，企业聚集效应明显，在交通装备产业发展上具有较好的基础。但企业发展仍以传统业态为主，在未来的发展过程中，应注重交通企业功能升级，加强**装备设计、系统集成**等新业态新模式的发展。

附件 3：产业目标体系数据说明

（一）本规划目标体系数据说明

本次测算仅就主导产业占比部分作推算，其余部分数据指标参照《广州市城市总体规划海珠区指标体系表（2017-2035）》。

（二）指标推导方法

本次规划主导产业比重测定主要通过以下两项数据加权测算得出：一是海珠区 2015-2017 年目标主导产业的对应细分行业的增加值及占比情况，以及细分行业的增加值年均增速，预估未来规划近中远期的行业增加值增长情况。二是根据最新梳理规划期内可释放产业用地的产出增长率，确定各主导产业在不同规划阶段的增加值年均增长率。

表 4 主导产业存量增加值目标及增长率一览表

产业	2017 年现状		2020 年			2025 年			2035 年		
	增加值 (亿元)	占比	年均 增长率	增加值 (亿元)	占比	年均 增长率	增加值 (亿元)	占比	年均 增长率	增加值 (亿元)	占比
新一代信息技术	92	5.3%	24%	196.38	10%	17%	430.56	15%	8%	929.54	18%
科技服务	134	7.7%	11%	168.22	8%	6%	225.11	8%	7%	442.83	9%
高端商务	141	8.1%	10%	187.67	9%	10%	302.25	11%	8%	652.53	13%
现代商贸会展	370	21.3%	4%	463.44	23%	5%	591.48	20%	4%	875.53	17%
文化旅游	142	8.2%	10%	189	9%	9%	290.8	10%	6%	595.08	11%